



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Carátula Expediente

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Carátula del expediente EX-2021-25631159- -GCABA-COMUNA15

Expediente: EX-2021-25631159- -GCABA-COMUNA15

Fecha Caratulación: 30/08/2021

Usuario Caratulación: Emmanuel Miranda (EMMIRANDA)

Usuario Solicitante: Emmanuel Miranda (EMMIRANDA)

Código Trámite: GENE2119A - REGISTRO PETICION/ SOLICITUD JUNTA COMUNAL

Descripción: NOTA N° 267 /CC15/ 2021 PRESENTACIÓN RESOLUCIÓN N° 198– CCC15 –
ACTUACIONES REFERENTES AL DISTRITO U28.

Cuit/Cuil: ---

Tipo Documento: DU

Número Documento: 8308243

Persona Física/Persona Jurídica

Apellidos: Lopez

Nombres: Ruben

Razón Social: ---

Email: mesacoordinadora.ccc15@gmail.com

Teléfono: ---

Pais: ARGENTINA

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES

Departamento: CIUDAD DE BUENOS AIRES

Localidad: CIUDAD DE BUENOS AIRES

Domicilio: 0

Piso: ---

Dpto: ---

Código Postal: 0

Observaciones: ---

Motivo de Solicitud de Caratulación: NOTA N° 267 /CC15/ 2021 PRESENTACIÓN RESOLUCIÓN N°
198– CCC15 – ACTUACIONES REFERENTES AL DISTRITO U28.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.08.30 11:28:09 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.08.30 11:28:09 -03'00'



**CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL
COMUNA 15**
AGRONOMÍA-CHACARITA-LA PATERNAL
PARQUE CHAS-VILLA CRESPO-VILLA ORTÚZAR
Mail mesacoordinadora.ccc15@gmail.com
Facebook Consejo Consultivo Comuna 15

NOTA N° 267/CCC15/2021

Buenos Aires, 26 de agosto 2021

Sr. Presidente
JUNTA COMUNAL DE LA COMUNA 15
At. Sr. Martin Garcilazo
SU DESPACHO

Con copia a Juntistas: Nancy Verónica Bolaño; María Victoria Pujolle; Natasha Semmartin;
Jazmín Tello; Juan Pablo Alegre; Leonardo Lucchese Di Leva

De nuestra mayor consideración:

**Ref.: PRESENTACIÓN RESOLUCIÓN N° 198– CCC15 – ACTUACIONES
REFERENTES AL DISTRITO U28.**

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a la Junta Comunal a efectos adjuntar la Resolución de referencia y solicitar que dé el trámite correspondiente en los términos del Art. 37 de la ley Orgánica de Comunas y dándonos respuesta a la misma en los plazos establecidos por el artículo 22, inciso “e”, del Decreto 1510/97.

Saludamos a Ud. Muy atentamente.

*Ing. Rubén Daniel López
p/Mesa Coordinadora
Consejo Consultivo Comunal - Comuna 15*



**CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL
COMUNA 15**
AGRONOMÍA-CHACARITA-LA PATERNA
PARQUE CHAS-VILLA CRESPO-VILLA ORTÚZAR
Mail mesacoordinadora.ccc15@gmail.com
Facebook Consejo Consultivo Comuna 15

RESOLUCIÓN N° 198

ASAMBLEA 111– CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL COMUNA 15 - 25 DE AGOSTO 2021

ACTUACIONES EN REFERENCIA AL DISTRITO U 28

VISTO:

Las obras de construcción terminadas y en ejecución que se detallan en el Anexo I y que forman parte de la presente Resolución

Y CONSIDERANDO

1. Que estas obras de construcción se encuentran dentro del límite de nuestra comuna en el área urbanística denominada U28
2. Que el apartado 6) del Art. 5.7.24. U28 – Belgrano R del Anexo II del Código de Urbanismo vigente a la fecha dice lo siguiente “Previo a la aprobación por parte del Consejo se requerirá al Consejo Consultivo Comunal correspondiente a la ubicación del inmueble un dictamen no vinculante....”
3. Que las obras de construcción detalladas en el Anexo I se encuentran dentro del límite de la Comuna 15
4. Que este Consejo Consultivo Comunal no recibió ningún pedido de dictamen de ninguna de las autoridades involucradas.
5. Que poseemos información aportada por la Sociedad de Fomento Belgrano R, de que las otras Comunas que involucran a la U28, realizan las consultas correspondientes a sus Consejos Consultivos
6. Que Existe el antecedente de las Resoluciones N° 183 del 31 de marzo de 2021 y la N° 192 del 26 de mayo de 2021 en la que se pone en autos de la problemática a la Junta Comunal de la Comuna 15
7. Que el presidente de la comuna, Sr. Martín Garcilazo en la Asamblea N° 110 del 28 de Julio próximo pasado, ante la requisitoria del Dr. Carlos Prillwitz, se comprometió a interiorizarse del tema y darle una respuesta a este Consejo Consultivo y a la Sociedad de Fomento Belgrano R
8. Que a pesar de que el dictamen de este Consejo Consultivo tiene la característica de ser “no vinculante” el mismo es un **paso previo obligatorio** que prevé la normativa vigente

9. Que la **Dirección de Interpretación Urbanística**, dependiente del **Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires** se encuentra impedida de proceder a la “**aprobación del proyecto**” de acuerdo a la normativa vigente mencionada más arriba que tiene fuerza de Ley.
10. Que los proyectos de construcción han sido aprobados violentando las Leyes vigentes, y desconociendo las autoridades descriptas en la **Constitución de la Ciudad de Buenos Aires** y sus atribuciones descriptas en la **Ley 1777/05** y en el propio **Código Urbanístico** según lo descripto precedentemente.

Por ello

ESTE CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL DE LA COMUNA 15 RESUELVE

RESOLUCIÓN

LUEGO DE INTERCAMBIO DE OPINIONES Y EN FUNCIÓN DE LAS INCUMBENCIAS CONFERIDAS AL CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL POR LA LEY ORGÁNICA DE COMUNAS Nº 1777, LA ASAMBLEA DEL CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL COMUNA 15 –CCC15- DECIDE PRONUNCIARSE POR LO SIGUIENTE:

1. **Notificar** a la **Junta Comunal de la Comuna 15** de la grave falta en la que incurre al no solicitar a este Consejo Consultivo el “**dictamen no vinculante**” por las obras descriptas en el **Anexo I**
2. **Notificar** a la **Dirección General de Interpretación Urbanística del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires** de la grave falta en la que incurre al no solicitar a este Consejo Consultivo el “**dictamen no vinculante**” por las obras descriptas en el Anexo I
3. **Notificar** a las comisiones de **Descentralización y de Planeamiento Urbano de la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires** de la grave falta en la que incurren los organismos intervinientes, al no solicitar a este Consejo Consultivo el “**dictamen no vinculante**” por las obras descriptas en el **Anexo I**.
4. Solicitar a la **Dirección General de Interpretación Urbanística** se paralicen las obras aprobadas en ejecución, hasta tanto no se formalice la requisitoria de Ley.
5. Solicitar a la **Dirección General de Interpretación Urbanística** la sanción correspondiente a los funcionarios y/o funcionarias que hayan omitido el cumplimiento obligatorio de la Normativa Vigente y hayan aprobado los proyectos descriptos el Anexo I.
6. De forma.

COMISIÓN DE AMBIENTE Y ESPACIO PUBLICO

ANEXO I

La Pampa 3774

Finalizada



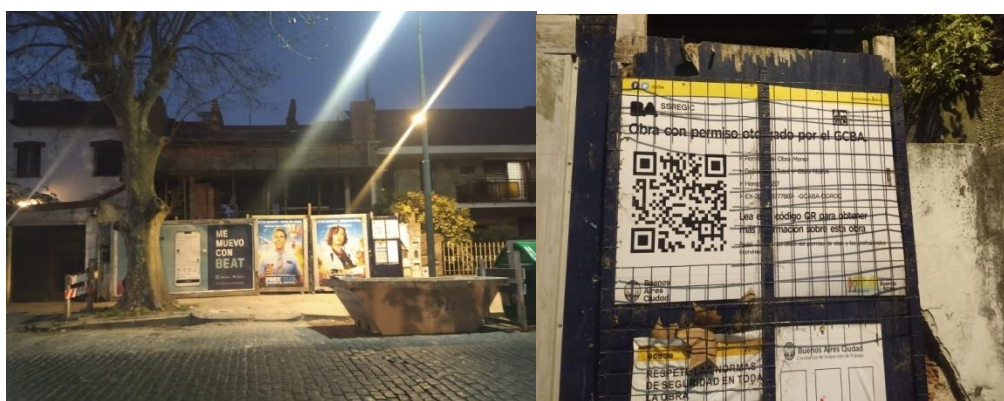
Holmberg 1575

En obra - Agosto 2021



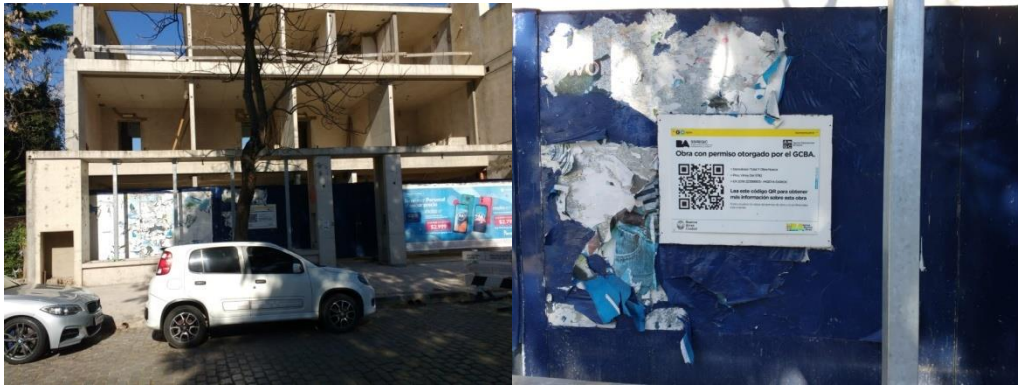
Heredia 1557

En obra - Agosto 2021



Virrey del Pino 3782

En obra - Agosto 2021



Carbajal 3876

Finalizada



14 de Julio 1506 esquina Av. de Los Incas

Finalizada



Estomba 1760/1800 esquina La Pampa

En obra - Agosto 2021

