



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

**Carátula Expediente**

**Número:** PV-2022-08741932-GCABA-COMUNA15

Buenos Aires, Miércoles 2 de Marzo de 2022

**Referencia:** Carátula del expediente EX-2022-08741927- -GCABA-COMUNA15

---

Expediente: EX-2022-08741927- -GCABA-COMUNA15

Fecha Caratulación: 02/03/2022

Usuario Caratulación: Paula Damore (PDAMORE)

Usuario Solicitante: Paula Damore (PDAMORE)

Código Trámite: GENE2119A - REGISTRO PETICION/ SOLICITUD JUNTA COMUNAL

Descripción: PRESENTACIÓN RESOLUCIÓN N° 212 – CCC15 – AUTORIZACIÓN A LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE AMBIENTE Y ESPACIO PÚBLICO PARA ACOMPAÑAR GESTIONES DE LOS VECINOS POR LA SITUACIÓN EN LA PLAZA ANTONIO MALAVER – VILLA ORTÚZAR.

Cuit/Cuil: ---

Tipo Documento: DU

Número Documento: 8308243

Persona Física/Persona Jurídica

Apellidos: Lopez

Nombres: Rubén

Razón Social: ---

Email: mesacoordinadora.ccc15@gmail.com

Teléfono: 0

Pais: ARGENTINA

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES

Departamento: CIUDAD DE BUENOS AIRES

Localidad: CIUDAD DE BUENOS AIRES

Domicilio: 0

Piso: 0

Dpto: 0

Código Postal: 0

Observaciones: PRESENTACIÓN RESOLUCIÓN N° 212 – CCC15 – AUTORIZACIÓN A LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE AMBIENTE Y ESPACIO PÚBLICO PARA ACOMPAÑAR GESTIONES DE LOS VECINOS POR LA SITUACIÓN EN LA PLAZA ANTONIO MALAVER – VILLA ORTÚZAR.

Motivo de Solicitud de Caratulación: PRESENTACIÓN RESOLUCIÓN N° 212 – CCC15 – AUTORIZACIÓN A LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE AMBIENTE Y ESPACIO PÚBLICO PARA ACOMPAÑAR GESTIONES DE LOS VECINOS POR LA SITUACIÓN EN LA PLAZA

ANTONIO MALAVER – VILLA ORTÚZAR.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2022.03.02 12:12:40 -03'00'

Paula Damore  
Subgerente Operativo  
JUNTA COMUNAL 15  
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones  
Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2022.03.02 12:12:41 -03'00'



**CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL  
COMUNA 15**  
AGRONOMÍA-CHACARITA-LA PATERNA  
PARQUE CHAS-VILLA CRESCO-VILLA ORTÚZAR  
Mail [mesacoordinadora.ccc15@gmail.com](mailto:mesacoordinadora.ccc15@gmail.com)  
Facebook Consejo Consultivo Comuna 15

**NOTA N° 295/CCC15/2022**

Buenos Aires, 25 de febrero 2022

Sr. Presidente  
JUNTA COMUNAL DE LA COMUNA 15  
At. Sr. Martin Garcilazo  
SU DESPACHO

**Con copia a Juntistas:** Nancy Verónica Bolaño; María Victoria Pujolle; Natasha Semmartin;  
Jazmín Tello; Juan Pablo Alegre; Leonardo Lucchese Di Leva.

De nuestra mayor consideración:

**Ref.: PRESENTACIÓN RESOLUCIÓN N° 212 – CCC15 – AUTORIZACIÓN A LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE AMBIENTE Y ESPACIO PÚBLICO PARA ACOMPAÑAR GESTIONES DE LOS VECINOS POR LA SITUACIÓN EN LA PLAZA ANTONIO MALAVER – VILLA ORTÚZAR.**

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a la Junta Comunal a efectos adjuntar la Resolución de referencia y solicitar que dé el trámite correspondiente en los términos del Art. 37 de la ley Orgánica de Comunas y dándonos respuesta a la misma en los plazos establecidos por el artículo 22, inciso “e”, del Decreto 1510/97.

Saludamos a Ud. Muy atentamente.

*Ing. Rubén Daniel López  
p/Mesa Coordinadora  
Consejo Consultivo Comunal - Comuna 15*



**CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL  
COMUNA 15**  
AGRONOMÍA-CHACARITA-LA PATERNA  
PARQUE CHAS-VILLA CRESPO-VILLA ORTÚZAR  
Mail mesacoordinadora.ccc15@gmail.com  
Facebook Consejo Consultivo Comuna 15

## **RESOLUCIÓN N.º 212**

**ASAMBLEA 115- CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL COMUNA 15**  
- 16 de diciembre de 2021.-

**AUTORIZACIÓN A LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE AMBIENTE Y ESPACIO PÚBLICO PARA ACOMPAÑAR GESTIONES DE LOS VECINOS POR LA SITUACIÓN EN LA PLAZA ANTONIO MALAVER - VILLA ORTÚZAR**

### **ANTECEDENTES:**

#### **RESOLUCIÓN N.º 207**

**ASAMBLEA 113- CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL COMUNA 15 - 27 de octubre de 2021.- PETITORIO DE LOS VECINOS DE VILLA ORTÚZAR A LA JUNTA COMUNAL**  
Carátula del expediente EX-2021-34383881- -GCABA-COMUNA15

### **VISTO:**

El artículo 3 de la citada Resolución:

*“Se acompañe por parte de la Junta Comunal a los vecinos de la Plaza Malaвер en todas las gestiones, actuaciones y presentaciones que lleven adelante ante el impacto producido por la demolición de una casa en una de las esquinas y sus consecuencias negativas, para el uso del espacio público y el buen vivir que generaría la construcción de un edificio en dicho sitio.”*

### **Y CONSIDERANDO:**

1.- La presentación de pedido de información por parte de la Juntista Nancy Verónica Bolaño, al Jefe de Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, Horacio Rodríguez Larreta, en virtud del Pedido de Información Pública, Ley 104:

*“solicita que la administración a su cargo brinde información detallada acerca del estado actual de la parcela o49-112-008, ubicada en calle HEREDIA 380: y según trascendidos de la prensa....”*  
*Pasará a manos del Gobierno porteño como parte de un convenio de contraprestación entre la Ciudad y un desarrollador que busca sumar metros cuadrados en un proyecto sobre la avenida del Libertador....”* Diario Clarín nota de fecha 12/11/21. En formato digital. Y que girará a la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires para su aprobación, que se informe si en dicho proyecto se contempló lo normado en la Constitución de la Ciudad de Buenos Aires, en la Ley 123 de Impacto Ambiental y en las Leyes concordante en la materia.

*Por lo expuesto solicito particular y urgente información respecto de los puntos que se exponen a continuación:*

*Se me brinde detalle acerca si la administración a su cargo efectivamente celebró un convenio con un privado para adquirir la parcela tu supra mencionada, cómo se ha instrumentado dicho acuerdo y cuáles son sus alcances.*

*Asimismo especifique nombre, apellido, CUIT o CUIL, del desarrollador privado , si es persona humana o jurídica y en su caso nombre y/o razón social de la empresa, situación financiera de la misma y si posee las facultades legales pertinentes establecidas por ley para obligarse a la contraprestación más arriba nombrada.*

*Si se contempló lo normado en la Constitución Local en la materia referida al medioambiente y si por ende realizó o se realizará, especifique en qué momento, el correspondiente estudio de impacto ambiental.*

*Se me informe si el proyecto en cuestión ya fué girada a la Legislatura y fué refrendado por la misma, cómo será adquirido por el privado y cómo será abonada la contraprestación para realizar la obra en el referido espacio verde y cómo será la obra que realizará sobre la Avnda., del Libertador el desarrollador en cuestión respetando lo establecido en las normas locales ut supra mencionadas.*

*Por último, solicito se me informe detalladamente cómo será calculada la ganancia del desarrollador y cuál será la fórmula utilizada para éste fin. “*

**2.-Que por artículo 13 de la Ley de Comunas 1777/05, la Comuna puede intervenir en la planificación y elaboración de políticas de medioambiente, salud y hábitat, de acuerdo al Título Segundo de Políticas Especiales de la Constitución de la Ciudad de Buenos Aires.**

**3.- Que por artículo 10 inciso e, de la Ley de Comunas 1777/05, corresponde a la Comuna intervenir de manera exclusiva en llevar adelante políticas que contribuyan al mejor vivir de los vecinos. Y por competencias concurrentes, corresponde intervenir con el Gobierno de la Ciudad en la fiscalización y el ejercicio del poder de policía en normativas sobre el uso del espacio público, las demandas sociales y la resolución de conflictos por mediación comunitaria, de acuerdo al artículo 11 en sus incisos c, d y g de la Ley de Comunas 1777/05.**

Se incorpora como anexo a la presente resoluciones el pedido de información pública citado.

Se solicita aprobación de la Asamblea

**Comisión de Ambiente y Espacio Publico  
Consejo Consultivo Comunal 15**

## **RESOLUCION**

**LUEGO DE INTERCAMBIO DE OPINIONES Y EN FUNCIÓN DE LAS INCUMBENCIAS CONFERIDAS AL CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL POR LA LEY ORGÁNICA DE COMUNAS N.º 1777, LA ASAMBLEA DEL CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL COMUNA 15 – CCC15-**

### **RESUELVE**

#### **ARTICULO 1.-**

Autorizar a los integrantes de la Comisión de Ambiente y Espacio Público, a acompañar a los vecinos de Villa Ortúzar en todas las gestiones complementarias necesarias, en relación a la respuesta a lo petitionado, ante distintos organismos del Gobierno de la Ciudad, en particular el Ministerio de Desarrollo Urbano y sus dependencias específicas con incumbencia en la temática relacionada en la Plaza Antonio Malaver del Barrio de Villa Ortúzar en nuestra Comuna, en relación a la respuesta del Gobierno de la Ciudad, al Pedido de Informes solicitado por la Juntista Nancy Verónica Bolaño, por Ley 104 de CABA, su Decreto Reglamentario 1314/97, y modificatoria Ley 5784/16 de Acceso a la Información Pública.

**COMISIÓN DE AMBIENTE Y ESPACIO PÚBLICO  
CONSEJO CONSULTIVO COMUNA 15.-**



FORMULA PEDIDO DE INFORME

Al Sr. Jefe de Gobierno

De La Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Lic. Horacio Rodriguez Larreta

S / D

Nancy Verónica Bolaño, DNI, con domicilio real en Lavalleja 936, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS en mi carácter de vecina de la Comuna 15 de CABA, me dirijo a Ud. y respetuosamente digo:

Conforme lo establece el Art. 105, inc. 1 de la Constitución de CABA, solicito que la administración a su cargo brinde información detallada acerca del estado actual de la parcela 049-112-008, ubicada en calle HEREDIA 380: y que según trascendidos de la prensa... "Pasará a manos del Gobierno porteño como parte de un convenio de contraprestación entre la Ciudad y un desarrollador que busca sumar metros cuadrados en un proyecto sobre la avenida Del Libertador..." Diario Clarín nota de fecha 12/11/21. En formato digital. Y que girara a la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires para su aprobación, que se informe si en dicho proyecto se contempló lo normado en la Constitución de la Ciudad de Buenos Aires, en la Ley 123 de Impacto Ambiental y en las Leyes concordante en la materia.

Por lo expuesto solicito particular y urgente información respecto de los puntos que se exponen a continuación:



- Se me brinde detalle acerca de si la administración a su cargo efectivamente celebro un convenio con un privado para adquirir la parcela ut supra mencionada, como se ha instrumentado dicho acuerdo y cuáles son sus alcances.

.Asimismo especifique nombre, apellido, CUIT o CUIL, del desarrollador privado, si es persona humana o jurídica y en su caso nombre y/o razón social de la empresa, situación financiera de la misma y si posee las facultades legales pertinentes establecidas por ley para obligarse a la contraprestación más arriba nombrada

Si se contempló lo normado en la Constitución Local en la materia referida al medioambiente y si por ende realizo o se realizara, especifique en que momento, el correspondiente estudio de impacto ambiental.

- Se me informe si el proyecto en cuestión ya fue girado a la Legislatura y fue refrendado por la misma, como será adquirido por el privado y cómo será abonada la contraprestación para realizar la obra en el referido espacio verde y cómo será la obra que realizara sobre la Avda. Del Libertador el desarrollador en cuestión respetando lo establecido en las normas locales ut supra mencionadas.

- Por ultimo solicito se me informe detalladamente como será calculada la ganancia del desarrollador y cuál será la fórmula utilizada para este fin.



Asimismo fundo mi petición en lo normado en la Ley 104 de CABA y en su Decreto Reglamentario 1316/07 y en lo normado en la Ley 5784 de Acceso a la Información de CABA.

Sin otro particular y agradeciendo desde ya sus buenos oficios, lo saluda atte.

Marta Abourje  
TTC

CAURA FORSTER  
BOCAHO, NANCY  
DNI 25227795

FERNANDO MARTINEZ  
29/04/69  
San Cayetano  
PASCAL SANCHEZ  
DNI 23638570

LUCIANA ROSSI  
28695879

CHIPPANO,  
JUAN MARTÍN  
DNI: 36997166

Wolcott  
Marie Agueda Wolcott  
DNI 92421064  
EUGENIA COLABELLA  
18.574.771

Claudia Ferman  
DNI 10861283

Isabelina  
DNI 265463

ATAICIN LORO  
DNI 12277575

Cecilia Laysera  
DNI 18414516

FERNANDA GATA  
78831477

CLAUDIA SMITH  
DNI 13.305.873

Cullen Isabel  
DNI 10134511

Catoli, Viviana  
DNI 13728662

MAXIM ROSA COTAS  
DNI 27 4482580

Paula Bruno  
2374693

6384247

SILVIA CARILLO

Adriana Fornaciotti  
DNI 12863396

JOE M. DIAZ  
DNI 2656623

Diego Lopez  
DNI 21552907  
MARINA CORTIZ  
2151609