



## **G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

### **Carátula Expediente**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Carátula del expediente EX-2022-05630904- -GCABA-COMUNA15

---

Expediente: EX-2022-05630904- -GCABA-COMUNA15

Fecha Caratulación: 31/01/2022

Usuario Caratulación: Emmanuel Miranda (EMMIRANDA)

Usuario Solicitante: Emmanuel Miranda (EMMIRANDA)

Código Trámite: GENE2119A - REGISTRO PETICION/ SOLICITUD JUNTA COMUNAL

Descripción: NOTA 288 /CCC/15 RESO 213 - SOLICITUD A JUNTA COMUNAL SOBRE DISTRITO "U28"

Cuit/Cuil: ---

Tipo Documento: DU

Número Documento: 8308243

Persona Física/Persona Jurídica

Apellidos: Lopez

Nombres: Ruben

Razón Social: ---

Email: mesacoordinadora.ccc15@gmail.com

Teléfono: 0

Pais: ARGENTINA

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES

Departamento: CIUDAD DE BUENOS AIRES

Localidad: CIUDAD DE BUENOS AIRES

Domicilio: 0

Piso: ---

Dpto: ---

Código Postal: 0

Observaciones: ---

Motivo de Solicitud de Caratulación: NOTA 288 /CCC/15 RESO 213 - SOLICITUD A JUNTA COMUNAL SOBRE DISTRITO "U28"

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2022.01.31 11:14:18 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2022.01.31 11:14:18 -03'00'



**CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL  
COMUNA 15**  
AGRONOMÍA-CHACARITA-LA PATERNAL  
PARQUE CHAS-VILLA CRESPO-VILLA ORTÚZAR  
Mail [mesaordinadora.ccc15@gmail.com](mailto:mesaordinadora.ccc15@gmail.com)  
Facebook [Consejo Consultivo Comuna 15](https://www.facebook.com/Consejo-Consultivo-Comuna-15-102601111111111/)

**NOTA N° 288/CCC15/2021**

Buenos Aires, 27 de enero 2022

Sr. Presidente  
JUNTA COMUNAL DE LA COMUNA 15  
At. Sr. Martín Garcilazo  
SU DESPACHO

**Con copia a Juntistas:** Nancy Verónica Bolaño; María Victoria Pujolle; Natasha Semmartin; Jazmín Tello; Juan Pablo Alegre; Leonardo Lucchese Di Leva.

De nuestra mayor consideración:

**Ref.: PRESENTACIÓN RESOLUCIÓN N° 213 – CCC15 – SOLICITUD A JUNTA COMUNAL SOBRE DISTRITO “U28”.**

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a la Junta Comunal a efectos adjuntar la Resolución de referencia y solicitar que dé el trámite correspondiente en los términos del Art. 37 de la ley Orgánica de Comunas y dándonos respuesta a la misma en los plazos establecidos por el artículo 22, inciso “e”, del Decreto 1510/97.

Saludamos a Ud. Muy atentamente.

*Ing. Rubén Daniel López  
p/Mesa Coordinadora  
Consejo Consultivo Comunal - Comuna 15*



**CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL**  
**COMUNA 15**  
AGRON OMÍA-CHACARITA-LA PATERNAL  
PARQUE CHAS-VILLA CRESPO-VILLA ORTÚZAR  
Mail mesacoordinadora.ccc15@gmail.com  
Facebook Consejo Consultivo Comuna 15

## **RESOLUCIÓN N.º 213**

**ASAMBLEA 116- CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL COMUNA 15 –**  
**26 de enero de 2022.-**

### **SOLICITUD A LA JUNTA COMUNAL SOBRE DISTRITO U28**

#### **ANTECEDENTES:**

**RESOLUCIÓN 183 SOLICITUD A LA PRESIDENCIA DE LA JUNTA COMUNAL POR EL DISTRITO 28- 31.3.21.-**  
expediente: EX-2021-11037228- -GCABA-COMUNA15  
Notificación proveniente de la Comuna 15: IF-2021-32559270-GCABA-COMUNA15.-

#### **VISTO:**

La notificación por parte de la Comuna 15, en respuesta a la Resolución 183 de nuestro Consejo Consultivo.

#### **Y CONSIDERANDO:**

Por **asamblea del 31-3-21** solicitamos a la **Junta Comunal** que se envíen a este Consejo Consultivo todas las consultas por proyectos de obra y usos para el **área U28** provenientes de la **Dirección General de Interpretación Urbanística (DGIUR)** y demás organismos competentes, a efectos de **efectuar el dictamen no vinculante** previsto en el **apartado 6) del artículo 5.7.24 U28- Belgrano R, del Anexo II del Código Urbanístico.**

Sin embargo, en la nota de referencia se nos contesta en forma sorprendente que nuestro pedido será remitido a la dependencia del GCBA correspondiente, cuando esa dependencia es, precisamente, **la Junta Comunal**.

En efecto, en la nota anterior le solicitamos simplemente a la **Junta Comunal** que tenga a bien remitirnos las notificaciones que reciba de la **DGIUR** que corresponden a la consulta del U28, ya que así lo establece la norma citada. No pedimos que la Junta Comunal se aboque a ninguna competencia que le es ajena: solo que nos envíe las cédulas de notificación que recibe para este Consejo Consultivo.

Cabe destacar que lo propio hacen las **Juntas Comunales 12 y 13** con sus respectivos CCC, **siendo la Junta Comunal 15 la única que NO DA RESPUESTA** las notificaciones que recibe de la DGIUR.

**En caso de no acceder a nuestro justo pedido nos veremos en la necesidad de denunciar esa inconducta ante los organismos correspondientes.**

**Se solicita aprobación de la Asamblea**

## **RESOLUCION**

**LUEGO DE INTERCAMBIO DE OPINIONES Y EN FUNCIÓN DE LAS INCUMBENCIAS CONFERIDAS AL CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL POR LA LEY ORGÁNICA DE COMUNAS N° 1777, LA ASAMBLEA DEL CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL COMUNA 15 –CCC15- DECIDE PRONUNCIARSE POR LO SIGUIENTE:**

### **SOLICITAR A LA JUNTA COMUNAL:**

**ARTÍCULO 1:** Se cumpla con el trámite correspondiente **al apartado 6) del artículo 5.7.24 U28- Belgrano R, del Anexo II del Código Urbanístico.**

**ARTÍCULO 2:** Se de tratamiento obligatorio a la presente Resolución. **Artículo 37 de la Ley de Comunas 1777/5.**

**COMISIÓN DE AMBIENTE Y ESPACIO PÚBLICO  
CONSEJO CONSULTIVO COMUNA 15.-**



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

**Informe**

**Número:** IF-2021-32559270-GCABA-COMUNA15

Buenos Aires, Lunes 25 de Octubre de 2021

**Referencia:** S/ EX-2021-11037228- -GCABA-COMUNA15

---

**S/ Resolución N° 183 del Consejo Consultivo de la Comuna 15**

*"Solicitud a la Presidencia de la Junta Comunal por el Distrito 28"*

Como miembros de la Junta Comunal 15, en referencia a la NO N° 240/CCC15/2019, de lo actuado mediante el expediente EX-2021-11037228- -GCABA-COMUNA15.

En virtud de la Ley Orgánica de Comunas N°1777, la Junta Comunal tiene la finalidad de mejorar la eficiencia y la calidad de las prestaciones que brinda el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires;

En consonancia con la misma Ley, la Comuna tiene a su cargo en forma concurrente con el Poder Ejecutivo la evaluación de demandas y necesidades sociales en su ámbito territorial y la implementación de un adecuado método de resolución de conflictos mediante el sistema de mediación comunitaria;

De acuerdo a lo establecido por dicha Ley, las Comunas no tienen a su cargo de forma exclusiva ni concurrente atribuciones sobre la materia en cuestión;

Habiéndose notificado la Junta Comunal en la resolución emitida oportunamente y debido a que la temática de la solicitud se encuentra fuera de las atribuciones de esta Comuna, las mismas serán remitidas a la dependencia del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires a la cual corresponda para la prosecución de dicho trámite.

Asimismo, se deja constancia que esta Junta le informará la respuesta a dicha petición y la misma será notificada al peticionante.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2021.10.25 17:23:50 -03'00'

Juan Pablo Alegre  
Miembro de la Junta Comunal  
JUNTA COMUNAL 15  
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2021.10.25 17:23:50 -03'00'