



## **G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

### **Carátula Expediente**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Carátula del expediente EX-2022-29816189- -GCABA-COMUNA15

---

Expediente: EX-2022-29816189- -GCABA-COMUNA15

Fecha Caratulación: 19/08/2022

Usuario Caratulación: Emmanuel Miranda (EMMIRANDA)

Usuario Solicitante: Emmanuel Miranda (EMMIRANDA)

Código Trámite: GENE2119A - REGISTRO PETICION/ SOLICITUD JUNTA COMUNAL

Descripción: NOTA N°321/CCC15/2022 Ref.: ENVÍO DE RESOLUCIÓN 224 – OBRAS DE DEMOLICIÓN CHARLONE 1553 EDIFICIO LINDERO A CAMPO DE DEPORTES ESC2 DE14 – GRAL. MARIANO ACHA.

Cuit/Cuil: ---

Tipo Documento: DU

Número Documento: 8308243

Persona Física/Persona Jurídica

Apellidos: LOPEZ

Nombres: RUBEN

Razón Social: ---

Email: mesacoordinadora.ccc15@gmail.com

Teléfono: ---

Pais: ARGENTINA

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES

Departamento: CIUDAD DE BUENOS AIRES

Localidad: CIUDAD DE BUENOS AIRES

Domicilio: 0

Piso: ---

Dpto: ---

Código Postal: 0

Observaciones: ---

Motivo de Solicitud de Caratulación: NOTA N°321/CCC15/2022 Ref.: ENVÍO DE RESOLUCIÓN 224 – OBRAS DE DEMOLICIÓN CHARLONE 1553 EDIFICIO LINDERO A CAMPO DE DEPORTES ESC2 DE14 – GRAL. MARIANO ACHA.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2022.08.19 12:51:58 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones  
Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2022.08.19 12:51:59 -03'00'

**2012-2022 - DÉCIMO ANIVERSARIO DEL CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL 15**



**CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL  
COMUNA 15**

AGRONOMÍA-CHACARITA-LA PATERNA  
PARQUE CHAS-VILLA CRESPO-VILLA ORTÚZAR

Mail [mesacoordinadora.ccc15@gmail.com](mailto:mesacoordinadora.ccc15@gmail.com)  
Facebook Consejo Consultivo Comuna 15

**NOTA N° 321/CCC15/2022**

Buenos Aires, 4 de agosto 2022

Sr. presidente  
JUNTA COMUNAL DE LA COMUNA 15  
At. Sr. Martín Garcilazo  
SU DESPACHO

**Con copia a Juntistas:** Nancy Verónica Bolaño; María Victoria Pujolle; Natasha Semmartin;  
Jazmín Tello; Juan Pablo Alegre; Leonardo Lucchese Di Leva.

**Ref.: ENVÍO DE RESOLUCIÓN 124 – OBRAS DE DEMOLICIÓN CHARLONE 1553  
EDIFICIO LINDERO A CAMPO DE DEPORTES ESC2 DE14 – GRAL. MARIANO ACHA.**

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a la Junta Comunal a efectos adjuntar la Resolución de referencia y solicitar que dé el trámite correspondiente en los términos del Art. 37 de la ley Orgánica de Comunas y dándonos respuesta a la misma en los plazos establecidos por el artículo 22, inciso “e”, del Decreto 1510/97.

Saludamos a Ud. Muy atentamente.

**Rubén Daniel López**  
**p/MESA COORDINADORA**  
**CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL 15**



## **RESOLUCION N°224**

**ASAMBLEA 122– CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL 15 - 27 JULIO DE 2022**

**PEDIDO DE INFORMES DE DEMOLICIÓN EDIFICIO SITO EN CHARLONE 1553 - LINDERO A CAMPO DE DEPORTES ESCUELA N° 2 DE 14 - GRAL. MARIANO ACHA - VILLA ORTÚZAR.**

El viernes 24 de junio hubo un inconveniente en una escuela, en el proceso de demolición se derrumbó parte de un edificio en la calle Charlone 1553, y escombros cayeron en el Campo de Deportes de la Escuela Mariano Acha sito en Charlone 1525 lindero a la citada demolición donde los estudiantes realizan actividades físicas, que no estaba en uso en ese momento. No hubo heridos, pero por prevención no hubo clases de actividad física en el campo de deportes por el riesgo ya que siguen demoliendo.

La directora habló con el encargado de la demolición, le dijo lo peligroso que era y pusieron una red de contención, pero la obra de demolición siguió su curso.

Está el permiso de obra y hoy a pesar de lo que sucedió el viernes, siguen trabajando en la demolición sin problemas.

Al parecer hubo una inspección, pero no hubo clausura.

Se transcribe a continuación una nota periodística, relacionada con lo descripto, publicada por Tiempo Argentino:

[https://www.tiempoar.com.ar/informacion-general/falta-de-contrroles-y-desidia-se-desmorono-una-obra-lindante-al-campo-de-deportes-de-una-escuela-portena/?fbclid=IwAR1tW\\_6dBq4Sb0O586qBSQPQCzgXgyHOUDXUKH3hrrubI3B2OhN6Dv2vR4s](https://www.tiempoar.com.ar/informacion-general/falta-de-contrroles-y-desidia-se-desmorono-una-obra-lindante-al-campo-de-deportes-de-una-escuela-portena/?fbclid=IwAR1tW_6dBq4Sb0O586qBSQPQCzgXgyHOUDXUKH3hrrubI3B2OhN6Dv2vR4s)

**NO FUE UNA TRAGEDIA DE CASUALIDAD**

### **Falta de controles y desidia: Se desmoronó una obra lindante al campo de deportes de una escuela porteña**

La cooperadora escolar manifestó que denunciaron el peligro que representaba esta obra para las y los estudiantes: "Estos reclamos fueron desoídos, hasta que en el día de la fecha la obra cedió", señalan.

26/06/2022



Foto: Cooperadora de la Escuela Gral. Mariano Acha

Por: [Martín Suárez](#)  
[@MDSuarez](#)

Los anuncios de la gestión de Rodríguez Larreta en materia educativa quedan soslayados en los hechos cotidianos, pero esa realidad casi siempre es silenciada por el hermetismo mediático. En los últimos meses fueron varias las obras que se vinieron abajo en la Ciudad como consecuencia de la falta de controles.

La Escuela Primaria Común N° 02 Gral. Mariano Acha, ubicada en Roseti 1450 en el barrio de Villa Ortúzar, el último viernes vivió momentos de muchísima tensión. Al edificio concurren chicos y chicas entre 6 y 12 años de edad, es de doble escolaridad y funciona entre las 8:15 y las 16:20. A pocos metros de allí, en Charlone y Heredia, se encuentra el campo de deportes de ese establecimiento educativo, donde, prácticamente todos los días, sus estudiantes realizan educación física, juegan al fútbol, vóley y otras actividades deportivas. Este viernes cerca de las 16 horas, se desmoronó una obra lindante al campo de deportes, que estaba abandonada y en proceso de demolición. Las familias de la

comunidad educativa que integran la cooperadora de la escuela, culpan al gobierno porteño y manifestaron que ya habían denunciado los peligros que representaba esta obra para los y las estudiantes, pero que la gestión de Larreta siempre hizo oídos sordos a este reclamo.

"Entre los vecinos nos organizamos, hubo unos que llamaron al SAME, a la policía y a los bomberos, yo personalmente llamé a cinco canales de televisión para que vengan a cubrir esto, no vino nadie", destaca Oscar, un hombre de 79 años que vive a 50 metros de la obra que se desmoronó. Gritos, corridas y muchísima tensión se vivió durante la jornada en esa zona residencial de Ortúzar que, más allá de haber estudiantes ni trabajadores de la educación justo en ese momento, decenas de vecinos y vecinas caminaban por el lugar. Pasadas las 16 llegaron varias dotaciones de bomberos ante el llamado de quienes viven en casas linderas.

"De casualidad no fue una tragedia porque justo en ese momento no había pibes haciendo deportes", cuenta a Tiempo Gigi Colabella, vecina de Ortúzar e integrante del movimiento de autoconvocados Somos de Ortúzar. "En este edificio que estaba siendo demolido se encontraba una dependencia del gobierno de la Ciudad que se ocupaba de realizar diferentes 'acciones sociales'", agrega Colabella, y remata: "quienes estaban trabajando entre los escombros nos dijeron que encontraron cajas de medicamentos vencidos contra la diabetes que son carísimos entre otros medicamentos".

La Cooperadora escolar de la Escuela Mariano Acha, lanzó un fuerte comunicado contra las autoridades del ejecutivo porteño: "Responsabilizamos al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires y su jefe de gobierno Horacio Rodríguez Larreta. Desde nuestra institución se vienen haciendo reclamos por la obra que linda con el campo de deportes, ya que representa un riesgo para lxs niñxs y docentes que allí concurren", comienza el documento que fue redactado a las pocas horas de sucedido el hecho. "Estos reclamos fueron desoídos, hasta que en el día de la fecha la obra cedió, dejando a la vista la desidia del gobierno porteño hacia el cuidado de la comunidad educativa y quedando a la vista el sector al que verdaderamente representa, el de la construcción".

### **La Ciudad que se desmorona**

A mediados de abril, Tiempo difundió el grave hecho que ocurrió en otra escuela porteña. A horas de que la titular de Educación de la Ciudad, Soledad Acuña, presentara su libro en La Rural titulado: «El día que ir la escuela fue noticia», donde destaca, entre otros aspectos ocurridos en plena pandemia, su gestión al frente del ministerio; [se desmoronó una pared en la Escuela N° 8 D.E. 10. Del barrio de Belgrano](#). Hecho que solo tuvo repercusión en las redes sociales. Pero la falta de controles de obras no se da solamente en las inmediaciones de edificios escolares. En noviembre de 2021, este medio se hizo eco de un reclamo de vecinas y vecinos que también fue ignorado por el gobierno porteño, en este caso en un comercio del barrio de Palermo. Se trata del [desmoronamiento del techo del Cinemark](#), que se sumó a varias más en esas fechas.

Dos semanas antes, el 29 de octubre, en San Juan al 2000 en pleno centro de San Cristóbal, se desmoronó una obra en construcción que al mismo tiempo produjo la rotura de la instalación de caños y un importante escape de gas. Según la versión oficial de bomberos de la Ciudad y la Guardia de Auxilio porteña, en el incidente no se produjeron víctimas, aunque el hecho ocurrió en hora pico de la tarde. Cuatro días después, ocurrió otro derrumbe producto de un incendio en una de las galerías del barrio de Floresta, situada en la calle Bogotá al 3300. El siniestro se produjo antes de las 7 de la mañana cuando aún no había gente en la zona ni personal en sus puestos de trabajo, hecho que hubiera desatado una verdadera tragedia en pleno funcionamiento.

Hasta aquí la nota publicada en Tiempo Argentino

## **Obra con permiso otorgado por el GCBA**

### **Dirección General de Registro de Obras y Catastro**

**Domicilio de la obra:** CHARLONE 1553. Ver otras puertas asociadas

**Tipo de permiso:** Permiso obra

**Tipo de obra:** DEMOLICION TOTAL

**Expediente DGROC:** EX-2021-23978841- -GCABA-DGROC

**Etapas de ejecución de la obra:** Demolición autorizada

**Fecha de inicio de demolición:** 08/02/2022

**Estado de la obra:** Normal

**Propietario:** LENOX 2020 SA

### **Profesionales intervinientes**

Director de obra

YACOPINO JUAN DOMINGO

Matrícula N° 15014(CPIC - Ingeniero Civil (100))

Responsable de seguridad e higiene

MARIA CECILIA MOLUSO

Matrícula N° IO12516 (Consejo Profesional de Ingeniería Mecánica y Electricista)

Empresa demoledora

DEMOLICIONES PETRUS SRL

Datos de emergencia

SAME 107

DENUNCIAS al 147

Se solicita aprobación de la Asamblea

## **RESOLUCION**

**LUEGO DE INTERCAMBIO DE OPINIONES Y EN FUNCIÓN DE LAS INCUMBENCIAS CONFERIDAS AL CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL POR LA LEY ORGÁNICA DE COMUNAS N.º 1777, LA ASAMBLEA DEL CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL COMUNA 15 – CCC15-**

## **RESUELVE**

**ARTICULO 1.** Solicitar la intervención de la Junta Comunal en el proceso de demolición del edificio ubicado en la calle Charlone 1553, adyacente al predio de la calle Charlone 1525 en el que realizan actividades físicas los alumnos de la Escuela N°2 Distrito Escolar 14 Gral. Mariano Acha ubicada en Roseti 1450 del barrio de Villa Ortúzar.

**ARTICULO 2.** Solicitar a la junta Comunal:

- a. Verificar el cumplimiento de las normas de seguridad establecidas en la normativa vigente para las obras de demolición del edificio indicado en el artículo 1.



- b. Generar un espacio de articulación a efectos de participar conjuntamente con docentes, cooperadora de la escuela y funcionarios de las áreas centrales de gobierno que correspondan a efectos de programar el proceso de demolición y su relación con las actividades de educación física y circulación por la acera del alumnado y público en general.

**ARTICULO 3.** Solicitar a la Junta Comunal:

- a. instrumento similar procedimiento al descrito en el "artículo 2.inciso a." en futuras construcciones que se realicen en el citado predio.
- b. Informe si existen permisos de obra otorgados o en trámite sobre futuras obras nuevas en dicho predio y las características de las mismas.

**ARTICULO 4:** Solicitar a la Junta Comunal envíe a la Comisión de Educación del Consejo Consultivo Comunal Comuna 15 las intervenciones de la Junta Comunal, el avance de las mismas y las informaciones solicitadas.

**ARTICULO 4:** se de tratamiento obligatorio a la presente Resolución. Artículo 37, Ley 1777.

**COMISIÓN DE EDUCACIÓN**

**CONSEJO CONSULTIVO COMUNA 15**