



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

**Carátula Expediente**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Carátula del expediente EX-2023-13322800- -GCABA-COMUNA15

---

Expediente: EX-2023-13322800- -GCABA-COMUNA15

Fecha Caratulación: 03/04/2023

Usuario Caratulación: Emmanuel Miranda (EMMIRANDA)

Usuario Solicitante: Emmanuel Miranda (EMMIRANDA)

Código Trámite: GENE2119A - REGISTRO PETICION/ SOLICITUD JUNTA COMUNAL

Descripción: NOTA N° 364/CCC15/2023 Ref.: ENVIO DE ACTA 129 - ASAMBLEA DEL CONSEJO CONSULTIVO EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 5629.

Cuit/Cuil: ---

Tipo Documento: DU

Número Documento: 8308243

Persona Física/Persona Jurídica

Apellidos: Lopez

Nombres: Ruben

Razón Social: ---

Email: mesacoordinadora.ccc15@gmail.com

Teléfono: 0

Pais: ARGENTINA

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES

Departamento: CIUDAD DE BUENOS AIRES

Localidad: CIUDAD DE BUENOS AIRES

Domicilio: 0

Piso: ---

Dpto: ---

Código Postal: 0

Observaciones: ---

Motivo de Solicitud de Caratulación: NOTA N° 364/CCC15/2023 Ref.: ENVIO DE ACTA 129 - ASAMBLEA DEL CONSEJO CONSULTIVO EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 5629.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2023.04.03 11:11:02 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2023.04.03 11:11:02 -03'00'



**NOTA N° 364/CCC15/2023**

Buenos Aires, 31 de marzo 2023

Sr. presidente  
JUNTA COMUNAL DE LA COMUNA 15  
At. Sr. Martín Garcilazo  
SU DESPACHO

**Con copia a Juntistas:** Nancy Verónica Bolaño; María Victoria Pujolle; Natasha Semmartin; Jazmín Tello; Juan Pablo Alegre; Leonardo Lucchese Di Leva.

**Ref.: ENVIO DE ACTA 129 - ASAMBLEA DEL CONSEJO CONSULTIVO EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 5629.**

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, en su carácter de autoridad Comunal 15, en relación con lo establecido en la ley 5.629 de la CABA.

En tal sentido, se acompaña a la presente copia del acta de asamblea N° 129 realizada en el mes de enero 2023. El presente envío da cumplimiento al dictado de la ley 5.629 CABA y se solicita su publicación a la Junta Comunal 15, conforme el mandato de la referida norma.

Solicitamos a la Junta Comunal el envío de la caratula correspondiente y que dé trámite a la requisitoria que se adjunta y se emita respuesta de la misma en los plazos establecidos por el artículo 22, inciso "e" del Decreto 1510/97.

Sin más lo saludamos cordialmente.

**MESA COORDINADORA  
CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL - COMUNA 15**

**2012- 2023 UNDÉCIMO ANIVERSARIO DEL CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL 15**



**CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL  
COMUNA 15**

AGRONOMÍA - CHACARITA - LA PATERNAL  
PARQUE CHAS - VILLA CRESPO - VILLA ORTUZAR

@ mesacoordinadora.ccc15@gmail.com

**f** Consejo Consultivo Comuna 15

**comuna.quince**

[www.consejoconsultivocomuna15.org](http://www.consejoconsultivocomuna15.org)

**ACTA  
ASAMBLEA 129 “MARIO SAUL KOHAN”  
CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL 15  
MIÉRCOLES 25 DE ENERO DE 2023 – 18.45Hs.  
CLUB S.A.B.E.R. - Llerena 2727 - Parque Chas**

Preside: Gerardo Yunis

Primer secretario: Rubén López

Segunda secretaria: Patricia Duró

Asistencia técnica: Oscar Zuazo

Control de Asistencia y Padrón: Marta Antar



Siendo las 19.20 hs da comienzo a la asamblea número 129 del Consejo Consultivo Comuna 15 con un total de 29 participantes, el presidente se presenta y presenta al resto de los integrantes.

**Gerardo:** Como primer punto del orden del día, **ANEXO I**, está previsto ponerle nombre a la asamblea, la Mesa Coordinadora propone el nombre de un compañero que militó en el Consultivo desde sus orígenes y que falleció recientemente. Este compañero es Mario Saúl Kohan, yo lo conocí poco así que, si alguien que lo haya conocido más que yo quiere dar una semblanza, **ANEXO II**, encantado de ceder la palabra.

**Carlos:** Mario fue un militante de las causas populares desde su juventud, militó en

Villa Crespo y apenas empezó el CC fue uno de los pioneros para que estas reuniones sean lo mas participativas posibles, lo más amplio. Mario ha integrado la primera Mesa del CC y fue una persona, como la mayoría de los que estamos acá trabajó sin importar la procedencia partidaria de ninguno de los miembros del CC, últimamente, debido a sus enfermedades y la pandemia, casi no pudo participar del CC, pero siempre estaba presente preguntando por los compañeros, las compañeras. Por eso me parece que es un homenaje merecido. Aplausos.

**Oscar:** yo quería agregar a lo que dijo Carlos que Mario era una persona maravillosa y los que tuvimos la oportunidad de atender a sus debates, compromisos, impronta y de enseñarnos con su ejemplo y paciencia a muchos de los que estamos acá. Fue una persona absolutamente comprometida. Siempre tenía la palabra justa, la comprensión de escucha y de participar y favorecernos con su presencia.

**Claudia:** siempre era el primero en llegar a las reuniones de Mesa y me decía, lleve un poco más temprano. Fue una excelente persona.

**Gerardo:** si no hay nadie que se oponga este será el nombre de la asamblea.

El punto dos de la orden del día es informar que la próxima asamblea será el miércoles 22 de febrero como suele suceder, el ultimo miércoles del mes, en lugar a definir, probablemente sea en el barrio de Agronomía, porque la Ley de Comunas nos sugiere ir rotando por cada uno de los 6 barrios de la Comuna y tocaría allí.



El punto tres es la aprobación del acta de la asamblea 127, **ANEXO III**, que los que están registrado en el mailing de la Mesa Coordinadora la habrán recibido y espero la hayan leído. Así que si nadie se opone la damos por aprobada.

Se aprueba.

El punto cuatro es un punto complicado, es la realización de la segunda rendición de cuentas del 2022 por parte del presidente de la Junta Comunal, Sr. Martín Garcilazo, quien comprometió su asistencia, nos hizo empezar esta asamblea a las 18,30, porque era el horario que le convenía y a mitad de la mañana de hoy suspendió su presencia porque tenía algo que hacer, lo convocaron de no se dónde a hacer algo que no se qué... así que no pudo venir.

**Rubén:** quiero agregar dos frases que todas estas cosas nosotros desde la Mesa Coordinadora las planteamos por escrito, mediante nota para que quede asentado. La explicación que dio mediante un WS es que lo convocaron hoy a las 4 de la tarde del ministerio X, ahora no recuerdo de cual y dado el incendio ocurrido en Villa Ortuzar, hay 30 familias afectadas, dijo que debía ocuparse de eso también y ver si se podría hacer la próxima semana la Rendición de Cuentas. De todas formas, no hay manera que entienda Martín Garcilazo que el Consejo Consultivo tiene una asamblea por mes, que es el último miércoles del mes y que la agenda suya debe priorizar que una vez cada seis meses debe venir. Para nosotros es toda una movida organizativa de la asamblea para que el venga, para él, no, es solo venir y hablar. Quería aclarar que fue lo que pasó.

**Vecina:** no fue a la plaza

**Oscar:** si las informaciones de hoy, por lo menos hasta las tres de la tarde es que lo citaron de un ministerio y además iría a la plaza.

Varios vecinos hablan superponiéndose, todos con críticas a la actitud del Sr. Garcilazo.



**Gerardo:** pide no se dialogue y aclara que la rendición de cuentas semestral del presidente de la Junta es una rendición a la cual lo obliga la Ley de Comunas y la tiene que hacer regularmente cada seis meses. Este Sr. hace tres años que preside la Junta y todavía no entiende que cada seis meses debe hacerlo y que nosotros nos juntamos, esta es la asamblea 129, siempre los últimos miércoles de cada mes, salvo en el mes de diciembre por las fiestas, por lo que no puede desconocer algo tan evidente.

**Vecina:** cada cuanto son las asambleas

**Gerardo:** todos los meses

**Claudia:** frente a esto que podemos hacer, que informe podemos dar sobre su participación, ... (no se entiende audio) donde además no está cumpliendo con sus deberes básicos, que eso va en detrimento directo de lo que le pasa al barrio.

**Gerardo:** esa es la pregunta del millón.

**Rubén:** En realidad en la primera etapa de su mandato, la pandemia y todo eso, de todas formas, nosotros nos reunimos por zoom, pero él no venía. Entonces esto nos obligó a tomar medidas formales. Denuncias con número de expediente en la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires y además recurrimos a dos organismos de control que tiene la JC, que es la Auditoría General de la Ciudad y la Sindicatura, presentamos nota en ambos espacios, evidentemente alguno de los dos organismos algo allanó, porque a partir de ahí empezó a concurrir a dar la rendición. El problema es, que la rendición de cuentas son francamente como esto.. parten de la improbabilidad que te dice que si, que no, que o hacemos la semana que viene, que lo corremos. Todas las rendiciones de cuentas no salen inscriptas en términos organizativos... no se entiende bien el audio ..Y para nosotros que venga a decir lo que dice, que para contar con su presencia nosotros requerimos una organización distinta, nos tenemos que adecuar a su presencia, etc. Todas sistemáticamente todas las veces que vino, luego que presentamos la nota en Legislatura, todas las convocatorias tienen una cuestión, si no es la secretaría que se equivoca de fecha u otra cosa. El accionar de él está empapelado y registrado en la Legislatura, una vez en la Legislatura nos propusieron convocarlo, pero dijimos que no que él tiene que venir acá como dice la Ley de Comunas, al Consejo Consultivo, porque la rendición de cuentas se la tiene que dar al CC. Esto es un poco como se manejan estas cosas.

**Gerardo:** yo quería agregar algo que como dice Rubén, como dice Nando esto es un problema político, lo cual es cierto, si nosotros no somos capaces de organizarnos en este CC y darle cierto volumen político como para ejercer presión e insistir que la JC haga lo que tiene que hacer y trabaje en función de la Comuna, es más el presidente de la JC no ejerce el poder que podría y que le otorga la Ley, está dibujado él y todos los Comuneros. Nosotros además de los organismos de control como mencionó Rubén, la Auditoria y la Sindicatura que son dos instituciones de la CABA también en algunas oportunidades nos dirigimos a la Defensoría del Pueblo, también trabajamos mucho con la Comisión de Descentralización de la Legislatura, trasladándole toda la problemática que tenemos como organismo de la Constitución y de la Ley como es el CC para representar y ser una comisión asesora y de control de la JC. Tenemos dificultades para iniciar acciones legales en los Juzgados, porque nos piden Personería Jurídica, que no tenemos, pero porque no la tenemos, porque somos un organismo político, lo mismo que pretender que la Cámara de Diputados le haga juicio al Presidente de la Nación, es muy raro. Lo fundamental acá es que los vecinos tomen conciencia que el CC es una herramienta de participación libre, popular y que es un organismo de la Constitución y de la Ley y que es una herramienta válida para hacerse escuchar, más allá de los partidos políticos para que esto tome volumen necesario y suficiente para mover ciertas estructuras que están anquilosadas. Nosotros, además otra de las instituciones desde las cuales trabajamos es la organización del Inter CC, donde nos juntamos todos los CC y compartimos nuestras experiencias. La experiencia de la 15 es una de las mas tristes, hay otras peores. Necesitamos participar de estos espacios que nos brinda la Ley. En definitiva lo que queremos es que se cumpla la Ley y los vecinos sean escuchados, no queremos otra cosa. Está la Ley y hace 12 años que el Gobierno de la Ciudad no le da presupuesto a las Comunas. ¿Como puede ser?

El Gobierno de la Ciudad, el Jefe de Gobierno de la Ciudad hace un montón de actings pidiendo y diciendo que no le pagan la coparticipación que se la bajan, y la Ciudad no

tiene coparticipación, las Comunas no reciben fondos de lo que recauda la Ciudad. El gobierno de la Ciudad se queda con toda la riqueza que genera cada una de las Comunas y no le devuelve ni un peso, no devuelve nada de lo que producen. Así es muy difícil, lo ultimo que digo es tenemos que participar y demostrarles que así se mueven las cosas, porque desde aquí se hace, definitivamente se hace. Si vieran la cantidad de papeles, de resoluciones que hacemos nosotros.... El que no conoce no sabe todo lo que se trabaja desde aquí. No se si te respondí.

**Sara:** las resoluciones que nosotros propusimos, tuvieron alguna respuesta, esa es una pregunta más de esta problemática, y la otra es si esas resoluciones caducan a fin de diciembre o permanecen para ser respondidas en el término de dos años como son los proyectos de Legislatura.

**Rubén:** en el punto de la orden del día, que es el informe de la Mesa Coordinadora, voy a responder eso.

**Susana Beatriz:** lo que no entiendo muy bien es esto, primero que el Jefe de la Comuna no viene, vos nos pedís participación, que queres que hagamos? No viene, no escucha, hay un 30 por mil que necesita ...y lo que hicieron ahora acá el compañero Zuazo al que le tenemos total confianza ...falta completar exposición no se entiende audio...

**Gerardo:** si si pará te hago un mini curso de comunas. La Junta Comunal es el poder ejecutivo de la comuna, son siete comuneros que cobran un sueldo que es el 60% del de un Legislador, son siete! Garcilazo, tres del PRO y tres del Frente de Todos, esto es un órgano solidario, acá no cobramos nada, al contrario ponemos y lo que recaudamos es para hacer banners, volantes..

**Susana Beatriz:** ¿y esta comuna de quien es el PRO?

**Gerardo:** si el PRO, realmente es de Juntos por el Cambio, la alianza gobernante, pero lo que nosotros pedimos participación es para que no nos caminen por arriba de la cabeza. En principio tenés que venir a las asambleas todos los meses y si te podes enganchar en alguna Comisión de las que trabajamos, como Salud, Educación, Ambiente y Espacio Público o cualquiera otra, te podemos asegurar que trabajamos mucho. Además, en algún momento vamos a organizar bombo y todo eso porque lo tenemos que hacer, es una tarea pendiente.

**Susana Beatriz:** lo que pasa es que el Galpón lo tiraron abajo..

**Gerardo:** estamos atrás de eso, todo el tiempo. Lo que yo quiero que vos entiendas es que nosotros somos vecinos como vos o cualquiera de los que está acá. Nosotros no cobramos por estar acá, es gratis y lo que tratamos es que los que si cobran hagan lo que tienen que hacer y que no lo hacen y se hacen los giles.

**Susana Beatriz:** te voy a traer una foto del árbol de mi vereda y de la vereda

**Alejandro:** yo lo que quería saber si ustedes pueden compartir el mail y nosotros le hacemos el reclamo ante la ausencia en la asamblea.

**Gerardo:** El mail de Garcilazo está en la página

**Alejandro:** bien entonces cada uno de nosotros que le escriba, te estuve esperando en la asamblea y siempre pones una excusa. ¿A cuántas asambleas vino? ¿Dos? ¿O vino a una sola? Y tiene que venir a dos por año, o sea serían ocho

**Gerardo:** la propuesta del compañero es de libre albedrio, el que quiera mandarle mail que lo haga, en la página de la comuna está el mail.

**Sara Carello:** todo lo que dijo ella..... La plaza Malaver pasa lo mismo nos dice que va a venir y viene otro, nos promete algo y no cumple ninguna cosa, por lo que yo creo que hay que pensar algo estratégico, ya que estamos todos acá, todos le mandamos un mail, porque no vamos a la comuna a reclamar lo que este hombre no hace, o sea algo un poco más agresivo, porque esto es una vergüenza. Lo hace todo el tiempo y lo estamos sufriendo porque esta arruinando el barrio. Ustedes convocan y la gente no viene porque nos desgastamos, porque le mandamos una nota... recibo la

respuesta y eso no va, porque el se burla, la falta de respeto, la falta de norma, por eso hay que hacer algo más. Lo que yo propongo esto que dijo Alejandro de todos mandar un mail me parece una buena estrategia, pero muy fácil. Yo digo de convocar a la Comuna un día ir con carteles, con megáfonos, hacer ruido en la puerta cosa que no le guste

**Vecina:** yo quiero agregar que Garcilazo es muy pro activo, no es que no hace nada, el realmente hace, no solo nos boicotea, sino que hace su propia política con el dinero de la ciudad, de los vecinos. Nosotros en la Malaver hemos sufrido un montón y no solamente no escucha lo que le decimos, sino que además hace cosas al revés. Es importante tener una acción conjunta, porque este señor trabaja en contra de los vecinos

**Gerardo:** yo quiero aclarar algo, podemos ponernos de acuerdo, pero no se puede obligar a la gente a que mande un mail si no quiere. Estaría bueno y acá tenemos el mail, si quieren lo pasamos. Lo que si quiero decir es que el apoyo del CC lo van a tener siempre, el apoyo institucional y el apoyo humano también lo van a tener siempre y siempre van a poder contar con nosotros.

**Oscar:** nosotros en esta asamblea tenemos una resolución específica sobre el tema de

la Plaza Malaver, justamente estas dos vecinas participaron de una reunión que mantuvimos con integrantes de la JC, pero quería hacer una breve descripción de los conflictos en el área de la Plaza Malaver, donde nosotros participamos como CC. Sara se acercó por el conflicto que tenía con dos empresas Loriser y Vital, tránsito de camiones, subida de los mismos a la vereda, roturas de las mismas, los recicladores acampaban en la esquina, cuatro o cinco días esperando la posibilidad de darles un espacio dentro del establecimiento, no costaba nada, pero bueno siguen estando ahí y seguimos en conflicto con eso. El tema de la Plaza es histórico, nosotros tenemos resoluciones de hace cinco o seis años atrás con propuestas concretas, ahora surgió el otro tema cuando Garcilazo convoca para remodelaciones de la plaza y ponerla en valor, vino con dos



gerentes con los que trabaja, y ahí prometió también, siempre decimos levantemos un acta de lo que se dice porque después las palabras se las lleva el viento, pero nunca, salvo esta última reunión nunca logramos un acta de un compromiso. Se iniciaron los juegos y tardaron meses, muchos vecinos se quejaron, denunciamos la falta de los sistemas de riego en la plaza, y no es una pavada, porque hay una perdida cerca de los juegos, frente a la casa de Sara, que la veo siempre y sigue estando. Nosotros estamos tratando de proteger a los vecinos.

Los padres entran a los juegos pasando por los charquitos, se lo hemos dicho millones de veces, había también desechos, por la feria, entonces les dijimos a los funcionarios por favor, arbitren para que se solucione esto por favor.

Podemos ir a la Agencia de Protección Ambiental con un acta como lo hicimos alguna vez, ir aquí o allá, pero en este caso los juntistas también como representantes de los vecinos de la comuna tienen que acompañar la gestión, nosotros no somos juntistas, somos vecinos organizados y que tratamos de seguir organizándonos para el buen vivir de los vecinos. Esto es lo que quería decir, un poco también para informar a los que se acercan por primera vez y agreguemos otro tema en el Galpón de Ortúzar estuvimos desde el primer día, nosotros como vecinos nos propusimos participar del amparo, o sea denunciamos los atropellos, denunciamos que Garcilazo fue capataz de la demolición.

**Gerardo:** cuando aparecen estas cosas, cuando aparece algún medio, cuando aparecen agrupaciones políticas y yo milito, no reniego de eso, pero empiezan a aparecer raras avis que son como cometas, van vienen y desaparecen, se van. Lo que les quiero decir a todos ustedes es que el consultivo va a estar siempre y siempre van a poder contar con nosotros y siempre los vamos a apoyar. Lo que no vamos a hacer es meternos en el fango a pelear espacios con agrupaciones políticas porque no es nuestra función.

**Oscar:** otra cosa que me estaba acordando, a pedido de los vecinos se alambró la cancha de futbol, pero está mal echo porque los muchachos van a rebotar contra el alambre. Dijeron que lo iban a corregir.

**Carlos:** yo quería retomar lo que dijo la compañera que es muy similar a la propuesta que hicieron cuando estuvimos en el galpón, cuando lo tiraron abajo, otros compañeros del sector de agronomía me parecen dijeron de ir a la puerta de la junta comunal, a mi me parece que no es una propuesta menor y es algo que esta en muchos vecinos y vecinas que ya están podridos. No es un dato menor, viene sosteniéndose este pedido, yo coincido con el reclamo. Nosotros tenemos que ir un paso más, porque va a terminar esta nueva gestión desastrosa y otra vez van a vender que ellos nos pueden controlar a nosotros, otra vez vamos a hacer lo mismo y no se lo podemos permitir más a ninguno de todos ellos. Bastantes vecinos y vecinas que hoy no están acá pero que vienen sosteniendo el CC desde la creación en 2012, hay miles de personas que vienen sosteniendo esto. A mi me parece que nosotros tenemos que convocar a todos los colectivos de todos los barrios, todo lo que esta dando vueltas por la comuna y hacer una **feria del incumplimiento** en la puerta de la junta comunal

**Gerardo:** que buen título **LA FERIA DEL INCUMPLIMIENTO**

**Carlos:** la feria del incumplimiento. APLAUSOS, nosotros tenemos que hacer algo distinto, pero no impedir que la gente entre o salga de la sede comunal pero si plantarnos en la vereda, llevar equipo de sonido, llevar pancartas, carteles y decir acá están los que incumplen los derechos de los vecinos que militamos y trabajamos por un barrio que nos merecemos. Nosotros hacemos que esto pase, nosotros militamos para que pasen cosas distintas y ellos militan en contra de lo que queremos nosotros. Quienes están dentro están en contra de lo que nosotros queremos. Nosotros tenemos que visibilizar, llamar a las radios barriales, a los medios barriales, a todos los que podamos llamar y decirles esa gente que esta ahí es la feria del incumplimiento y trabaja en contra de los vecinos ir un día a las diez, once de la mañana y plantarle cara a esa gente APLAUSOS, es lo mismo que están diciendo, cuantos expedientes cuantas notas hay presentadas que van todas al mismo lugar. Nosotros tenemos que organizar eso, no te digo para mañana, pero para la segunda quincena de febrero, la primera de marzo, con todos estos grupos que quieran movilizar por estas cuestiones que son las que nos corresponden. APLAUSOS

**Nando:** lamento haber llegado tarde, este es un tema conocido, la actitud del presidente de la JC ya gastada, en esta misma casa hace como un año que pedí un

acto de repudio a este personaje, indeseable, de derecha, reaccionario, mentiroso, incapaz, yo estuve en la Plaza 25 de Agosto el día de la demolición desde temprano y él estaba como se dijo acá con el chaleco de capataz policial, ese es el personaje. Hemos conversado mucho, la MC creo agotó todas las instancias, porque nos han desconocido en forma permanente, nos han patoteado, han impedido poder reunirnos como corresponde, y en esto hago responsables no solo a el que es el personaje mas siniestro sino a toda la JC, a todos, porque tenemos la oportunidad como integrantes de la MC de leer las actas internas de la Junta, es un grupo de amigos, no se diferencia oficialismo de oposición y de ultima compañeros, esto está muy claro de la oposición siniestra a los vecinos, consciente de las cosas que no debería hacer pero hace. A mi me parece que acá la propia masa debe decidir una convocatoria conjunta a la calle Bompland y Córdoba. Propongo que se fije día y hora. APLAUSOS

**Gerardo:** veo que está aprobado. APLAUSOS. Lo que si, voy a pedirle a todos los militantes políticos que están acá que convoquen a sus militantes para que seamos bastantes, porque los que estamos acá casi todos trabajamos y un día de semana a las once es difícil, lo peor que nos puede pasar cuando hay una convocatoria es que vaya poca gente, así que lo que tenemos que hacer es movilizar en serio y hagámoslo con una consigna clara, corta y concreta. Pensemos como hacer la convocatoria, comprometamos a nuestras agrupaciones políticas y fijemos las consignas, no podemos hacer todo con un título del que estamos todos contentos ni podemos hacer una pancarta que sea la guía telefónica.

**Oscar:** propongo además llevar volantes, poner mesitas y explicar el tema

**Claudia:** lo que te quería decir es que somos una agrupación vecinal, eso de llamar a las agrupaciones políticas. Yo personalmente me comprometo a pasar esta iniciativa y a tratarla con la gente de Somos La Malaver.

**Gerardo:** seguro la gente de la 25 de Agosto hará lo mismo.

**Susana:** hablaron tanto y tanto que me parece que esto ya lo hicimos con otros compañeros cuando estaba Ibarra y a ellos no les hacemos esas cosas. ¿No somos capaces compañeros? los que tienen facultad, los mas políticos, yo soy una persona de pueblos originarios, han pasado 42 años hoy por hoy me doy cuenta que todo lo que esta pasando es política, como es esto que se les quemo a compañeros de la traza. Creo que tenemos que empezar a moverse como antes, empezar a enfrentar a estos demonios, porque ellos no están trabajando para nosotros, están trabajando para su bolsillo. Ellos quieren nuestros terrenos de la traza para inversionistas europeos, ellos vinieron a mi casa y yo les dije acá tengo la garrafa y sabes que ... yo no tengo miedo, Dios me da fuerza para luchar. Mis compañeros de la traza, fuimos y me enfrenté al Comunero este, porque esa casa es del barrio, como puede ser que el Gobierno de Larreta sean tan malos y hacernos todas estas cosas, que nos están enfermando, el piensa que se va a llevar todo el oro cuando se muera pero no llevamos nada Señores! Nos vamos como vinimos. Tratemos de organizarnos compañeros. ¡¡Esto lo tendríamos que haber hecho hace un año cuando ustedes mismos dijeron tenemos que hacer ruido, hagámoslo ahora ya!! APLAUSOS Ellos nos tienen que respetar, nosotros trabajamos y nos jubilamos con la mínima, yo por el tema de la traza soy muy luchadora. Sigue audio inentendible.....

**Gerardo:** pasamos al informe de la MC a cargo del Ingeniero López. **ANEXO IV.**

**Rubén:** la verdad que parte del informe tiene que ver con lo que estuvimos hablando. La MC hace un informe a la asamblea de la gestión que se lleva adelante que son todas tareas que se vuelcan en las resoluciones, la participación en el espacio Interconsejos Consultivos, pero parte del informe de la MC tiene un punto Sara, que yo te dije que te iba a responder, y que es el seguimiento que hace la MC. Resulta que ya es el Segundo año consecutivo que Garcilazo, la junta en general se toma los últimos días del año y nos llena las casillas del correo electrónico dando supuestas respuestas

a nuestras resoluciones, y digo supuestas porque todas las respuestas son con el mismo contenido y dicen que giran el tema al área de gobierno correspondiente y que cuando el Gobierno conteste nos van a dar respuesta. Nosotros no le estamos pidiendo eso a la JC, nosotros les pedimos que ellos gestionen ante el Gobierno de la Ciudad algunas cosas que no son de su competencia, porque recordemos que la Ley de Comunas aclara que la JC no tiene competencia en todo, tiene competencia exclusiva en algunas cuestiones y concurrente en otras conjuntamente con el Gobierno de la Ciudad, Salud, Educación, etc. Lo que estamos pidiendo es que lo que nosotros planteamos por resoluciones que la GESTIONEN, en el mas amplio sentido de la palabra. Mandar una nota y quedarse de brazos esperando que contesten, no es gestionar. Hoy no esta Virginia la coordinadora de la Comisión de Educación, pero hay un caso que es tragicómico, como tres años estuvo el tema del bicicletero para una escuela de Villa Crespo dando vueltas, ni siquiera pueden ocuparse de levantar un teléfono y decir *che que pasa con esto*, no hacen ni siquiera esa gestión.

**Gerardo:** además Rubén una cosa cuando giran la resolución a una dependencia ni siquiera emiten opinión, solo la mandan.

**Rubén:** es lo que iba a agregar, no solo no gestionan, sino que tampoco opinan en el texto de la nota, porque claramente pueden opinar que no por tal o cual cosa. Después está el tema de los gastos que requiere el CC para funcionar son financiados por los aportes de la MC y de los vecinos, ahora incorporamos el cafecito que Oscar les va a comentar. Nada más

**Florencia:** no me quedó claro si hemos aprobado movilizar o hacer la feria del incumplimiento en la puerta de la JC

**Gerardo:** si tenemos que fijar fecha y consigna

**Florencia:** creo tendría que ser un día que sepamos que la Junta se reúne

**Gerardo:** no, eso es mucho más difícil.

**Rubén:** el tema es que si transitamos ese camino podemos estar tres meses y siempre chocamos con la misma cuestión que la junta se retira a las cinco de la tarde. Tenemos que tomar una decisión de fondo porque si no vamos a transitar el mismo camino que no conduce a lo que queremos. Creo que lo tenemos que hacer igual, esté o no la junta, esa es mi opinión. Elegir el día y el horario en que podamos convocar y si es a las seis de la tarde que sea. Enfrente hay una plaza y allí podemos organizar lo que queramos y si la idea es presentar un escrito se lo tiramos por debajo de la puerta o se lo damos al personal de seguridad y llamamos a los medios que vienen a las seis y media de la tarde. Olvidémonos si la junta está adentro o no.

**Florencia:** ¿entonces la idea que sería, hacerlo de aquí a cuánto? Estamos hablando que lo que movilizó todo esto y sus incumplimientos históricos de Garcilazo. Yo diría de no dejar pasar mucho tiempo.

Rubén: yo diría dejar pasar febrero que aun hay gente de vacaciones

**Florencia:** ¿marzo?

**Gerardo:** ¿lo tratamos en la mesa y en la asamblea siguiente fijamos fecha les parece?

**Vecina:** tenemos que ir a la gente

**Carlos:** yo creo que hay que darle el valor que tiene, porque si vamos 17 personas pierde valor. Yo creo que sería importante armar una reunión donde cada uno de nosotros que militamos hagamos ese trabajo interno y podamos en la próxima reunión saber si tenemos un número que nos parezca representativo. Es más importante la organización que la fecha. Quizá marzo es mejor y que en la próxima reunión cada uno traiga una aproximación de ideas y que pasaría.

**Gerardo:** si quiero subrayar algo que dijo Rubén, quizás es más importante que vengan medios de comunicación a que estén los juntistas dentro.

**Nando:** compañeros este tema se habló varias veces en cada asamblea, del incumplimiento de la inmoralidad del presidente de la Junta, es un tema que si lo ubicamos políticamente en la necesidad de los vecinos es para mañana a la mañana. Si acá me dicen los compañeros, lo hacemos en marzo, en la próxima asamblea, NO Compañeros, la dinámica de la política vecinal no puede esperar a abril o marzo, no planteo hacer algo desorganizado, estoy de acuerdo completamente, pero eso no quiere decir que tengamos que tomarnos 45 días. En la organización dentro de lo que se pueda en la mesa coordinadora se conversa, se discute pero no para planificar dentro de un mes y medio. La dinámica de los problemas dice que es para la semana que viene, no lo podemos hacer, pero dentro de 45 días no compañeros, ya se habló hace meses, lo último que yo recuerdo fue en la asamblea que hicimos en la Plaza 25 de Agosto. Yo les digo a todos que tenemos que cambiar la dinámica, hay que enfrentarlos a estos, rápido.

**Valentina:** en parte estoy de acuerdo en la línea de Nando como que me parece mucho esperar marzo. Tenemos un mes para la próxima asamblea con lo cual tenemos tiempo de mover al colectivo vecinal y hablar con las agrupaciones políticas que puedan sumarse. Tenemos la posibilidad de encararlo para el post carnaval, por lo menos como para una primera movida, podemos pensar en ir con la JC dentro o como dijo Claudia podemos pensar en ir otras veces, porque lo que más importa es que además de todo se sumen vecinos. Por eso quizás no es necesario ir a las dos de la tarde, cuando la mayoría de nosotros quizás no pueda ir porque trabajamos, por eso me parece que las dos cosas son compatibles, y una vez sabiendo que día se reúnen y sabiendo que la JC esté yendo realmente al edificio comunal, ya que con la pandemia ha habido cambios. Además, convocar a los vecinos a movilizar al edificio comunal, e informar mediante volantes de los incumplimientos, nosotros en la Comisión de Género tenemos un tríptico y un pequeño recurso y eso es también una forma de visibilizar lo que hace el CC y mostrar todo lo que están incumpliendo. ¿Por qué nosotros hacemos el recurso? porque ellos no hacen nada, esto también forma parte de la Feria del Incumplimiento

Eso es lo que tenemos que hacer como una forma de visibilizar lo que hace el CC, ponerlo en papel, además de la web y subir la movida que hagamos, las fotos y pasar por las redes sociales todo esto del incumplimiento como para que se empiece a calentar el ambiente.

**Sara:** yo propongo que cada Comisión haga el listado de incumplimientos y se entregue por nota con formato oficial ante la Comuna y se genere un expediente y eso además, como decía Valentina, armar un volante para que todo el barrio se entere.  
APLAUSOS

**Gerardo:** es muy buena idea

**Oscar:** es como que cada reclamo tiene su resolución incluido su número de expediente, además podemos dar charlas explicativas de lo que es el CC. Pero en cuanto a lo organizativo me atrevo a decir que a principio de marzo llegamos y tal vez que sea un encuentro permanente y garantizar cada uno su stand, independientemente de los que se sumen y tratar de ser imaginativos en cuanto a pancartas, a tener material a disposición de los vecinos y sumar a otros vecinos.

**Claudia:** creo que todo lo dicho hoy es una prueba más de su inoperancia, de su incapacidad y me parece que volvemos a hablar de esto porque ya no aguantamos más. Si este es el espíritu podríamos quizás avanzar un poquito más en lo organizativo y solicitar el permiso, sin decir que será la feria del incumplimiento. Algo para pensar como para que no nos lleven presos

**Valentina:** no mejor que lo hagan y mostramos la foto

**Claudia:** yo creo que la consigna debería ser que esta gente sea echada, que se vayan. No importa que no hagan algo, lo que importa es que hicimos nosotros.

**Gerardo:** hay mecanismos previstos en la Ley, no se van a ir porque nosotros lo decimos

**Claudia:** pero podemos decir que exigimos la remoción del Presidente Comunal, para que quede claro que es una persona que no debe seguir participando de la comuna, pedir su remoción, solo pedirlo.

**Carlos:** yo propongo a la mesa que considérela posibilidad de crear una comisión para organizar esta movida, en la que inviten a los grupos que están participando en las distintas plazas, para que no sean invitados, sino que sean organizadores de esta movida, llamar a todos los que están con algún conflicto, invitarlos especialmente, de manera de ir llevando desde el momento cero el termómetro para ver si hay alguna otra organización social que quiera sumarse a esta medida. APLAUSOS

**Norberto:** yo quería decir que no es solo Garcilazo, hay otros inútiles. Todos tendrían que renunciar

**Elida:** yo no quiero solo hablar de esta persona de la que ustedes están hablando, el año pasado yo vine acá a una reunión, donde estuvo Jorge Macri.

**Gerardo:** si fue una reunión en el Club el Saber

**Misma Sra.:** Jorge Macri prometió muchísimas cosas

**Gerardo:** entre otras demoler el Galpón

**Misma Sra.:** tomo nota de mi reclamo desde el mes de agosto y no paso nada, o sea no es solamente este señor

**Gerardo:** ¿qué te prometió?

**Misma Sra.:** yo le pedí que cortara los árboles, yo vivo en la otra cuadra, y el árbol tapa la iluminación, le pedí que arreglara la vereda y también le pedí que la iluminación sea mejor. Me seguí conectando con la persona que tomo esos pedidos, cada tanto le mando un mensajito para que no se olvide. Entonces mandaron gente a sacar fotos de la iluminación, sacaron las fotos desde el centro de la calle y me mandaron un mensaje diciendo que la iluminación está bien. Yo le saqué una foto en la puerta de mi casa, de noche y se la mandé, me dijo que lo va a pasar a la gente de ellos para ver.

**Eduardo:** en primer lugar, quiero dejar en claro que estoy 100% de acuerdo con lo que se dijo y ahora me van a decir que lo que yo digo arruina el estofado. Esta gente está pensando en Horacio 2023, fíjense en cada de Jorge Macri que se vino a la ciudad y dejó Vicente López, están todos en el mismo negocio. Entonces, la vez pasada habíamos hablado de un tema político y personalmente ponerlo en un contexto como iniciativa de organizaciones políticas, que las hay y no tienen que avergonzarse, como lo podemos derrumbar, Horacio en este momento está regalando las tapas de los diarios con el asunto este de D'Alessandro. Entonces creo que tenemos que estar muy atentos porque Garcilazo se va a derrumbar junto con Horacio porque es todo una mafia esto. Yo creo que hay que hacer todo lo que se propuso que es correctísimo y vincularse con los vecinos que tienen problemas como una forma de aglutinar a la gente que nos puede acompañar y al mismo tiempo tenemos que estar muy atentos a la problemática política que aparece en los diarios, P12 tiene buena data y ver que tiene que ver eso con nosotros. P12 es el único diario que levanta la voz contra el Macrismo, contra el PRO.

**Raúl:** acá estamos todos de acuerdo con la movida, lo que si creo es que la mesa sea la convocante de la movida. Y ver porque yo creo que la falta de escrúpulos de esta gente es mucha y son capaces de cerrar el edificio comunal ese día. Yo diría que la mesa vea que día y no necesariamente tenemos que ser trescientos, yo creo que la prioridad es ingresar en la junta

**Gerardo:** si les parece bien, ahora cuando terminemos armamos una Comisión para que esté en contacto para la organización de esto. Además, cuenten con la Mesa Coordinadora para hacer esta movilización y la vamos llevando de forma dinámica. APLAUSOS

Antes de pasarle la palabra a Oscar Zuazo para que dé el informe de la Comisión de Ambiente y Espacio Público, **ANEXO V**, tenemos que decir que fuimos convocados a la Plaza 25 de Agosto porque allí están todas las familias que sufrieron el incendio y están sin lugar a donde ir, esta mañana vengo de algo similar en la villa 31, así que cartón lleno. Hoy en la 25 de Agosto están esas familias y quedamos que como CC íbamos a ir y realizar parte de la asamblea en el lugar. La asamblea de hoy fue con cosas importantes y mucho debate, pero si podemos terminar rapidito y acercarnos a la plaza los que quieran ir hasta allá podemos organizarnos en los autos que haya. Después nos organizamos.

**Oscar:** rápido, esta resolución es la 243, y tiene que ver con lo que hablamos de la Plaza Malaver, nosotros el mes pasado tuvimos una reunión con la Junta Comunal, participamos el Ingeniero López y yo por parte del CC y las vecinas Sara, Claudia y Juan Martín Chipá, estaban los juntistas Garcilazo, Natacha que después se fue y Leo Lucchese, ellos tomaron la propuesta vecinal **se lee la misma**. Esto iba a ser tratado por reunión de JC pero no fue tratado por lo que sabemos nosotros, no hubo ninguna resolución al respecto que nos llegara a nosotros y mucho menos un proyecto legislativo. Las comunas tienen iniciativa legislativa, es decir que por simple mayoría pueden presentar un Proyecto Legislativo que se complementa luego a nivel Legislativo como vimos acá cuando vino el legislador Barrotaveña por el Proyecto de modificación del Código en Villa Ortúzar. Por esta resolución lo que le pedimos, además de constituir una mesa de trabajo para seguir trabajando, que se envíe al CC acta de reunión donde se trató la propuesta vecinal, lo resuelto por la JC al respecto y si existe proyecto Legislativo se convoque a la mesa de trabajo. Capaz sea este otro tema para la Feria del Incumplimiento, les pido votemos para aprobar esta resolución y seguir.

**Gerardo:** SE APRUEBA, **son 243 resoluciones en 129 asambleas**.

**Rubén:** por la Comisión de Educación quiero comentar que tenemos un grave problema en el barrio de Chacarita, el tema es el siguiente, en la esquina de Olleros y Rosetti hay un terreno baldío que tiene un problema de sucesión, está baldío, acá cada tanto hemos pedido que lo desmalecen. Ayer, por eso no hubo tiempo de hacer nada, nos enteramos que ingresó un importante grupo de gente que está acampando, dice una denuncia de un vecino que nos llegó a 50m está el Colegio Siglo Nuevo, es muy extensa la nota del representante Legal de la Institución Siglo Nuevo, él presenta una denuncia de un grupo de vecinos y aclara lo que está pasando. En estos momentos los vecinos se están organizando, la comisaría no los atiende, hoy se iban a dirigir a la JC, así que los quiero poner en conocimiento, estamos conectados con estos vecinos y vamos a armar una Resolución del CC, si la asamblea está de acuerdo, diciendo que se ocupe la JC, que se ocupe la Legislatura y los organismos que correspondan en verificar que está pasando, que se de contención a esas familias y que vean lo que tienen que ver. Es una cuestión bastante espinosa, algo tenga que ver la Comisión de Salud y la de Ambiente.

Ese predio es de antigua data, donde por algún tema no se construye, yo conozco la historia del predio, pero si nos extendemos en eso no puedo plantear el tema de fondo en este momento que tiene que ver con un descontrol del dueño, hay una cantidad de cosas documentadas, hay preocupación, varios organismos de la ciudad no están tomando intervención, además están avisados de esto.

**Nando:** el tema es así, toda esa cuadra es de una familia italiana, no recuerdo el nombre, y quedó la mitad para la Escuela Siglo 21 y la otra mitad iban a hacer varios pisos, está judicializado por incumplimiento de contrato, el dueño de eso es el hermano de Siglo 21 y vive en Lobos, entonces como decía Rubén hace 20 años que el terreno está vacío, es un cuarto de manzana.

**Elida:** pero cual es el problema, no entendí

**Rubén y Gerardo:** hay basura, y personas que usurparon el lugar.

**Gerardo:** personalmente estoy contento por la concurrencia de hoy, ojalá en la próxima seamos más, ustedes ven que con la demolición del Galpón se armó bolonqui, ahora con el incendio se armó bolonqui, la Malaver es un bolonqui, la Comuna está que arde y necesitamos más participación para que la voz de los vecinos se escuche y además de movilizar, este consultivo tiene cierta tendencia a movilizar, pero también tiene cierta tendencia a dejar todo por escrito prolíjamente, así que en esos dos carriles siempre andamos.

**Elida:** una sugerencia, a la entrada me pidieron los teléfonos, pero no los mails

**Gerardo:** si se pidió todo

**Elida:** otra sugerencia es usar las redes, yo ahora voy a sacar una foto de la silla vacía y del CC y lo voy a poner Facebook y se lo voy a mandar al presidente de la JC porque hubo un incendio de la puta madre y él no apareció, tenemos la silla vacía. Ahora vamos todos, yo voy a ir a la plaza, pero ¿Qué hacemos como comuna para la gente que está en la plaza?

**Gerardo:** ahora vamos para allá y veremos que necesitan.

**Claudia:** te quiero comentar que el Consejo Consultivo tiene su página <https://consejoconsultivocomuna15.org/> y también tiene su instagram

**Elida:** también le mandé a la Mesa Coordinadora.

**Gerardo:** convoco los que se quieren acercar y anotarse con algún coordinador de la mesa para organizar la movilización. APLAUSOS

Finaliza a las 20.40 la asamblea en el Club S.A.B.E.R. y se traslada a la Plaza 25 de Agosto, donde están los vecinos que sufrieron la pérdida de sus viviendas por el incendio ocurrido en la calle Charlone 1645. Allí se conversa con varios vecinos, que están organizándose para pasar la noche a la intemperie. Además, se entregan donaciones de ropa. Hay familias con niños pequeños. No hay presencia de ningún miembro de la Junta Comunal, solo pasó por el lugar, según comentan, Leo Lucchese, están colaborando con los vecinos la gente del Galpón de Ortuzar, semi demolido por el Gobierno de la Ciudad y que en caso de estar hubiera podido servir para refugio provisorio de las familias. Se constata la presencia de una cuadrilla de Edenor, dando Luz extra a la plaza. No vemos personal del Gobierno de la Ciudad, ni sanitario ni policial, ni administrativo, SOLO LA SOLIDARIDAD VECINAL. Todos los miembros de la Mesa Coordinadora presentes nos trasladamos a la plaza y casi toda la asamblea. La sensación al llegar es de desastre y evidenciamos la falta de planes de contingencia como venimos reclamando desde este Consejo Consultivo. La ausencia total del estado de la ciudad.

## **ANEXOS QUE FORMAN PARTE DE LA PRESENTE ACTA**

**ANEXO I - ORDEN DEL DÍA DE LA ASAMBLEA.**

**ANEXO II - INFORME MESA COORDINADORA**

**ANEXO III - PROYECTO DE RESOLUCIÓN N° 243 - SOLICITUD DE ESPUESTA  
A PROPUESTA VECINAL POR LOTE EN "PLAZA ANTONIO MALAVER"**

## **ANEXOS AL ACTA**

**ANEXO 1**

**ORDEN DEL DIA DE LA ASAMBLEA**



**ASAMBLEA Nº 129  
CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL 15  
MIÉRCOLES 25 DE ENERO 2023 – 18.45Hs.**

\*

**CLUB S.A.B.E.R.  
LLERENA 2727 – PARQUE CHAS**

**ORDEN DEL DIA DE LA ASAMBLEA**

Anexo 1

1. Nombre de la Asamblea.  
Propuesta de la Mesa Coordinadora: MARIO SAUL KOHAN.
2. Próxima Asamblea: miércoles 22 de febrero. Lugar a definir.
3. Aprobación del acta de asamblea 127. Ya enviada por correo.
4. Realización de la Segunda Rendición de Cuentas año 2022 del presidente de la Junta Comunal, Sr. Martin Garcilazo.
5. Mesa Coordinadora. Informe de mesa. Se adjunta. Anexo 2.
6. Comisión de Ambiente y Espacio Público.  
Proyecto de Resolución 243 – Propuesta de vecinos de Villa Ortúzar sobre lote en Plaza Antonio Malaver. Se adjunta. Anexo 3.
7. Informes de Comisiones.
8. Varios de interés general.

Mesa Coordinadora

**ANEXO 2**

**INFORME DE LA MESA COORDINADORA**



## INFORME DE MESA COORDINADORA PARA ASAMBLEA 129 – ENERO 2023

Se describen a continuación tareas realizadas por la Mesa Coordinadora en el período inter asambleas.

### **1. JUNTA COMUNAL.**

**RESOLUCIONES:** Se presentó en la mesa de entradas de la Junta Comunal las resoluciones del Consejo Consultivo aprobada en la asamblea 127 del mes de noviembre. La mismas fueron caratuladas formando expediente.

### **SEGUIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DEL CCC 15 PRESENTADAS A LA JUNTA COMUNAL.**

Se recibieron respuestas, los últimos días del año 2022, sobre resoluciones presentadas por el Consejo Consultivo

Al respecto se amplía en la asamblea.

### **2. INTERCONSEJOS CONSULTIVOS COMUNALES. – ICC -**

La próxima reunión de la Mesa de Coordinación de Interconsejos Consultivos se realizará el martes 31 de enero 2023. Continuarán realizándose las reuniones en el año entrante a razón dos por mes siendo una de ellas en forma presencial. Por otra parte, se prevé la realización del Plenario de Interconsejos en el mes de marzo 2023.

**3. ORGANIZACIÓN DE LA ASAMBLEA 129.** Se realizaron las tareas de práctica para la organización, convocatoria y búsqueda de lugar para la presente Asamblea, realización de agendas para convocatorias a las reuniones de las comisiones. Elaboración de flyers para difusión por redes sociales y mailing del CCC, preparación del orden del día de la Asamblea, actualización del registro de participantes, presentación y envío a la Junta Comunal de las resoluciones aprobadas por asamblea, relación con la Comisiones de Descentralización y Participación ciudadana de la Legislatura y con el Inter consejo Consultivo.

Solicitud a la junta comunal de Difusión de las asambleas en términos de lo que indica la ley de comunas.

### **4. MATERIAL PARA DIFUSIÓN DEL CONSEJO CONSULTIVO**

Banner del Consejo Consultivo: finalmente la Junta Comunal lo realizó y obra en nuestro poder. Se recuerda que el mismo será con costo de la Junta Comunal. También se están adecuando los diseños de trípticos y materiales varios de difusión.

### **5. FINANCIAMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO DEL CONSEJO CONSULTIVO.**

Varias líneas de trabajo al respecto;

Se abrió una caja de ahorro en el Banco Credicoop sucursal Villa Ortúzar para administrar los aportes de la mesa coordinadora, lo recaudado en las asambleas y las donaciones que puedan provenir desde la gestión a través de la pagina web. Se amplía en la asamblea.

Por necesidades de financiación de las comisiones (gastos por impresiones, etc.) por favor tomar contacto con la Mesa Coordinadora

Ruben Daniel López  
p/Mesa Coordinadora

## **ANEXO 3**

**PROYECTO DE RESOLUCIÓN N.º 243  
SOLICITUD DE RESPUESTA A PROPUESTA VECINAL POR  
LOTE EN PLAZA ANTONIO MALAVER**



## CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL COMUNA 15

AGRONOMÍA - CHACARITA - LA PATERNAL  
PARQUE CHAS - VILLA CRESPO - VILLA ORTUZAR

@ mesacoordinadora.ccc15@gmail.com

[Facebook](#) Consejo Consultivo Comuna 15

[Instagram](#) comuna.quince

[www.consejoconsultivocomuna15.org](http://www.consejoconsultivocomuna15.org)

# PROYECTO DE RESOLUCIÓN N.º 243

## ASAMBLEA 129– CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL COMUNA 15 – 25 de ENERO DE 2023.-

### SOLICITUD DE RESPUESTA A PROPUESTA VECINAL POR LOTE EN PLAZA ANTONIO MALAVER

#### VISTO:

La propuesta de vecinos de **Villa Ortúzar**, en particular los integrantes del Colectivo **Somos La Malaver**, en referencia a la solución del conflicto generado por el proyecto constructivo de un edificio por parte de un privado en la manzana de la **Plaza Antonio Malaver**, de nuestra Comuna.

Que en su fundamentación solicitaba:

*“Les vecinos de Villa Ortúzar, en particular el Colectivo Somos la Malaver, proponemos a la Junta Comunal la elaboración en conjunto de un proyecto de ley para resolver definitivamente el conflicto por el lote de la plaza Malaver en el que se planifica la construcción de un edificio de 8 pisos. Nos oponemos a la resolución mediante convenio urbanístico, por comprender que perjudicar a otro barrio no es la solución adecuada, habiendo otros medios. Nuestra propuesta es que el Gobierno de la Ciudad compre a la empresa privada el lote y lo incorpore a la plaza, tal como estaba planificado cuando se construyó este espacio público hace ya más de 80 años”.*

Que el día **2 de diciembre** pasado, se realizó una reunión de la **Junta Comunal y vecinos**, con participación además del **Consejo Consultivo**, en sede Comunal para tratar la propuesta vecinal anteriormente transcripta, y otros puntuales de la plaza **Antonio Malaver**. Se redactó y rubricó **Acta de la reunión**, por parte de integrantes de la Junta Comunal, vecinos y representantes del Consejo Consultivo Comunal.

Que por Resolución 242 del Consejo Consultivo Comunal 15- **Carátula del expediente EX-2022-47264790- -GCABA-COMUNA15-**, se solicitó la Junta Comunal:

**ARTICULO 1:** Se de urgente tratamiento a la propuesta vecinal, de acuerdo a los artículos 10 incisos d y e; 11 en sus incisos c,d,e y g; 13 de la Ley de Comunas 1777/05.

**ARTICULO 2:** se convoque nuevamente a vecinos y Consejo Consultivo para continuar con la Mesa de Trabajo iniciada el 2 de diciembre de 2022, antes del fin del corriente año.

**ARTICULO 3 :** Se de tratamiento obligatorio a la presente Resolución. **Artículo 37 de la Ley de Comunas 1777/5.**

**Y CONSIDERANDO:**

Que al presente no se ha recibido respuesta de la **Junta Comunal**, ya sea **Acta de Reunión de Junta** donde se trató el tema, ni a constituir **Mesa de Trabajo** para dar continuidad al tratamiento de la propuesta.

**RESOLUCION**

**LUEGO DE INTERCAMBIO DE OPINIONES Y EN FUNCIÓN DE LAS INCUMBENCIAS CONFERIDAS AL CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL POR LA LEY ORGÁNICA DE COMUNAS N° 1777, LA ASAMBLEA DEL CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL COMUNA 15 –CCC15- DECIDE PRONUNCIARSE POR LO SIGUIENTE:**

**SOLICITAR A LA JUNTA COMUNAL:**

**ARTICULO 1:** Se envíe al **Consejo Consultivo Acta de Reunión** donde se trató la propuesta vecinal, lo resuelto por la **Junta Comunal** al respecto, y si existe **Proyecto Legislativo** para la propuesta.

**ARTICULO 2:** se convoque a la **Mesa de Trabajo** solicitada por el **Artículo 2** de la Resolución 242 de este **Consejo Consultivo**, para darle continuidad a la propuesta.

**ARTICULO 3:** Se de tratamiento obligatorio a la presente Resolución. **Artículo 37 de la Ley de Comunas 1777/5.**

**COMISIÓN DE AMBIENTE Y ESPACIO PÚBLICO  
CONSEJO CONSULTIVO COMUNA 15**