



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Carátula Expediente**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Carátula del expediente EX-2024-22055297- -GCABA-COMUNA15

---

Expediente: EX-2024-22055297- -GCABA-COMUNA15

Fecha Caratulación: 05/06/2024

Usuario Caratulación: Emmanuel Miranda (EMMIRANDA)

Usuario Solicitante: Emmanuel Miranda (EMMIRANDA)

Código Trámite: GENE2119A - REGISTRO PETICION/ SOLICITUD JUNTA COMUNAL

Descripción: NOTA 428 - RESOLUCIÓN 273 - SOLICITUD A LA JUNTA COMUNAL POR INFORMACIÓN DE PROYECTO CONSTRUCTIVO EN EL DISTRITO U28 - VIRREY DEL PINO 4025

Cuit/Cuil: ---

Tipo Documento: DU

Número Documento: 8308243

Persona Física/Persona Jurídica

Apellidos: Lopez

Nombres: Ruben

Razón Social: ---

Email: mesacoordinadora.cc15@gmail.com

Teléfono: ---

Pais: ARGENTINA

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES

Departamento: CIUDAD DE BUENOS AIRES

Localidad: CIUDAD DE BUENOS AIRES

Domicilio: 0

Piso: ---

Dpto: ---

Código Postal: 0

Observaciones: ---

Motivo de Solicitud de Caratulación: NOTA 428 - RESOLUCIÓN 273 - SOLICITUD A LA JUNTA COMUNAL POR INFORMACIÓN DE PROYECTO CONSTRUCTIVO EN EL DISTRITO U28 - VIRREY DEL PINO 4025



**2012-2024 - DUODÉCIMO ANIVERSARIO DEL CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL 15**



**NOTA N° 428/CCC15/2024**

Buenos Aires, 30 de mayo 2024

Señor presidente  
JUNTA COMUNAL DE LA COMUNA 15  
At. Agustín Rodríguez Ponti  
SU DESPACHO

**Con copia a Juntistas:** Nancy Verónica Bolaño; Cynthia Evelyn Martello; Jazmín Tello;  
Leonardo Lucchese Di Leva; Martín Gonzalo Garcilazo; Amiel Mariano Leckie.

**Ref.: ENVÍO DE RESOLUCIÓN 273 – SOLICITUD A LA JUNTA COMUNAL POR INFORMACIÓN DE PROYECTO CONSTRUCTIVO EN EL DISTRITO U28-VIRREY DEL PINO 4025**

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a la Junta Comunal a efectos adjuntar la Resolución de referencia y solicitar que dé el trámite correspondiente en los términos del Art. 37 de la ley Orgánica de Comunas 1777/05 y dándonos respuesta a la misma en los plazos establecidos por el artículo 22, inciso “e”, del Decreto 1510/97.

Saludamos a Ud. Muy atentamente.

*Marta Antar, Patricia Duró, Sara Eichenbaum, María Valentina Gleizer Goyeneche,  
Florencia Tropeano, Alberto Dorio, Ruben Daniel López, Gabriel Ocamica, Gerardo Yunis,  
Oscar Zuazo  
Mesa Coordinadora  
Consejo Consultivo Comunal 15*



*2012-2024- DUODÉCIMO ANIVERSARIO DEL CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL 15*

**RESOLUCIÓN N° 273**  
**ASAMBLEA 145 – CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL COMUNA 15 –**  
**29 de mayo 2024.-**

**SOLICITUD A LA JUNTA COMUNAL POR INFORMACIÓN  
DE PROYECTO CONSTRUCTIVO EN EL DISTRITO U28-  
VIRREY DEL PINO 4025**

**VISTO:**

Que la Sociedad de Fomento de Belgrano R, a través de su apoderado, el Dr., Carlos Prilliwitz, solicitó información sobre la recepción por parte de éste Consejo Consultivo Comunal 15, de documentación enviada por la Junta Comunal a éste Consejo, procedente de la Dirección General de Interpretación Urbanística (DGIUR), a efectos de dar cumplimiento a la Ley 6099, en referencia a proyecto constructivo sito en VIRREY DEL PINO 4025.

Que este Consejo Consultivo no recibió en el Correo electrónico de su Mesa Coordinadora ninguna documentación al respecto.

**Y CONSIDERANDO:**

Que por lo anteriormente expuesto no se puede dar cumplimiento, por parte de éste Consejo Consultivo Comunal 15 a lo dispuesto por la Ley 6099:

“Punto 6) del Artículo 5.7.24 U28 – Belgrano R, del Código Urbanístico, (Ley N° 6099, B.O. N° 5526 – 27/12/2018), establece: “Previo a la aprobación del proyecto por parte del Consejo se requerirá al Consejo Consultivo de la Comuna correspondiente a la ubicación del inmueble un dictamen no vinculante, debiendo responder en un plazo de 15 días hábiles de notificada, pasado el mismo sin recibir respuesta continuará el trámite de las actuaciones.”

## **RESOLUCION**

**LUEGO DE INTERCAMBIO DE OPINIONES Y EN FUNCIÓN DE LAS INCUMBENCIAS CONFERIDAS AL CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL POR LA LEY ORGÁNICA DE COMUNAS N° 1777, LA ASAMBLEA DEL CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL COMUNA 15 –CCC15- DECIDE PRONUNCIARSE POR LO SIGUIENTE:**

### **SOLICITAR A LA JUNTA COMUNAL:**

**ARTICULO 1:** se nos informe si ha recibido la Comuna 15 documentación procedente de la DGIUR para ser enviada al Consejo Consultivo en cumplimiento al Punto 6) del Artículo 5.7.24 U28 – Belgrano R, del Código Urbanístico, (Ley N° 6099, B.O. N° 5526 – 27/12/2018, en referencia al proyecto constructivo sito en VIRREY DEL PINO 4025.

**ARTICULO 2 :** en caso afirmativo, se lo remita con urgencia al Consejo Consultivo para su tratamiento y cumplimiento de lo indicado en el artículo precedente.

**ARTICULO 3 :** Se de tratamiento obligatorio a la presente Resolución. Artículo 37 Ley de Comunas 1777/05.

**COMISIÓN DE AMBIENTE Y ESPACIO PÚBLICO  
CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL COMUNA 15**